

Vastaanottaja
Porin kaupunginhallitus

Muutoksenhaunainen päätös
Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.2021 § 197

Valittaja
Kiinteistö Oy Kume 126

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa viimeistään **4.2.2022**

- 1) hankkimaan päätöksen tehneen lautakunnan lausunnon, jossa
 - annetaan selostus asiasta
 - vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausutaan esitetystä selvityksestä
- 2) antamaan oman selityksensä
- 3) toimittamaan asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat sekä toimittamaan tieto asian muista asianosaisista sekä heidän yhteystiedot
- 4) sisällyttämään luettelon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Satu Lehto.

Mari Hallikainen
Lainkäyttösihteeri
029 56 42444

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy

Oikeustieteen lisensiaatti, varatuomari
Suomen Asianajajaliiton jäsen
Pohjoiskauppatori 1B, FI-28100 Pori, Finland
Puh. 0400 595 699, y: 0950998-9
email: eeva.lehtonen@asianajaja.cc



TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Päätös, johon haetaan muutosta:

**Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätös 29.9.2021§197,
joka on lähetty valittajalle tiedoksi 5.10.2021**

**Muutoksen-
hakija:**

**Kiinteistö Oy Kume 126, Kume -nimisen tilan RN:o 1:126,
Porin kaupungin Kuuminaisten kylässä omistajana,
kiinteistötunnus 609-419-1-126.**

Asiamies ja

prosessiosoite: Asianajaja Eeva Lehtonen

**Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy,
Pohjoiskauppatori 1 B, 28100 Pori,
eeva.lehtonen@asianajaja.cc, 0400 595 699.**

Asia: Teiden nimen ja sijainnin vahvistaminen sekä osoitenumerointi, Vasikkarintie ja Alangonranta, jossa ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on tehnyt 25.9.2019 § 99 päätöksensä.

Muutosvaatimus:

Muutoksenhakija eli hakija pyytää, että hallinto-oikeus kumoaa Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan edellä todetun päätöksen ja määrää, että tien nimi koko matkaltaan on pysytettävä Vasikkarintienä ja hakijan osoite osoitteena Vasikkarintie 244 kummankin kiinteistölle johtavan tieliittymän eli K7280/6m ja Y2003-14244/2/6m osalta.

Perustelut muutosvaatimuksille:

Kumen tilan RN:o 1:126 on arkkitehti _____ ostanut määräalana maanviljelijä _____ 1980 -luvun alussa ja rakentanut sinne tilalla nyt olevat rakennukset. Tila sijaitsee Kuuminaisten Vasikkarinniemellä. _____ kauppakirjassa on tilalle annettu kulkuoikeus Vasikkarintietä Kuuminaisen omistamalla tilalla, tilan reunaan rakennettavaa tietä pitkin. Tuolloin tien nimi on ollut Kuuminaistentieltä erkanemisen jälkeen koko matkaltaan Vasikkarintie ja kiinteistön numerointi 244. _____ on vuonna 1999 ostanut kiinteistöyhtiön osakekannan ja kiinteistön osoite on ollut edelleen Vasikkarintie 244. _____ perheineen asuu kiinteistöllä vakituisesti. Vaikka asian selvittelyssä on todettu, että Kumen tilalla on vain yksi rakennuspaikka, käy selvittelyistä ilmi se tosiasia, että Kumen tilalle johtaa kaksi tieliittymää eli liittymä kummallekin rakennukselle. Nämä on maanmittaustoimituksessa vahvistettu eikä niistä jälkimmäistä _____ vaatimuksesta huolimatta lakkautettu. Näillä liittymillä ei voi olla eri osoitetta eikä eri numerointia, kuten alkuperäisessä ehdotuksessa on.

Alueelle on tehty ranta-asemakaava, jonka Porin kaupunginvaltuusto on asiakirjoista selviävällä tavalla vahvistanut 28.4.1997 Kuuminaisten rantakaavana. Tuossa rantakaavassa on Kuuminaisten tilalle Kumen tilan itäpuolella vahvistettu kaksi rakennuspaikkaa, joille on merkitty tieoikeus Kumen tilan pohjoispuolella _____ omistamalla maalla. Tuolloin rakennuspaikat ovat olleet edelleen maanviljelijä _____ omistuksessa eikä tietä ole kaavassa nimetty eikä voitu nimetä Alangonrannantiekseksi, vaikka näin nyt asiakirjoissa väitetäänkin. Kaavassa vuonna 1997 Kumen tilalle johtava tie on ollut merkittynä Vasikkarintienä. Nuo kaksi rakennuspaikkaa on sittemmin ostaneet _____ ja heille on tilat (1:216 ja 1:217) lohottu Maanmittaustoimituksessa 2002-866643, jossa he ovat myös saaneet

tieoikeuden olemassa olevaan Vasikkarintiehen. ovat sittemmin ostaneet myös sen maa-alueen, josta toimituksessa 2003-892110 on lohottu Tulppuvaaran tila (1:220), jolla Kumen pohjoispuolella kulkeva Vasikkarintie sijaitsee.

Apulaisgeodeetti on asiaa valmistellessaan perustellut nimeä Alangonranta sillä, että se olisi tielle kaavassa annettu nimi, että se olisi jossakin kaupungin osoitekartassa oleva nimi ja että sitä olisi käytetty jne. Tähän valituksenalaiseen ratkaisuun sisältyvän aineiston läpikäymisen jälkeen voi perustellusti kysyä, missä on se kaupungin asianmukaisen viranhaltijan päätös, millä tuo Vasikkarintien nimi jossakin vaiheessa on lainvoimaisesti muutettu Alangonranta - tieksi. Porin kaupungin tulee esittää tämä päätös ja siihen liittyvät osallisten kuuleminen sekä päätöksen tiedoksianto osallisille sekä valitusosoituksen antaminen. Tällaista ratkaisu ei löydy asiakirjoista. Kuten edellä on todettu, Alangonrantaa ei myöskään ole voinut olla vuoden 1997 vahvistetussa kaavassa tien nimenä, koska eivät silloin ole maata omistaneet ko. alueella. Koska kaupungilla on yksinomainen oikeus nimetä tämä tie, kaupungilla on myös velvollisuus selvittää sitä koskeva nimeämisprosessi, jos sellaista väitetään aikaisemmin tapahtuneeksi. Käsittämätöntä on myös se, miksi tällainen nimi, josta ei ole päätöstä olemassa, olisi kartastoon tms. laitettu. Mitään oikeusvaikutusta ei tällaisilla virheellisillä nimeämisillä voi olla eikä sen kautta voi tulla myöskään ”ikimuistoista nautintaa”. Tässä asiassa on todellisuudessa kysymys Vasikkarintien vakiintuneen nimen vaihtamisesta. Jotta nimi voidaan muuttaa, siihen pitäisi olla joku syy. mökkien olemassaolo tien päässä ei ole sellainen syy. Vasikkarintie on asutuksen alusta saakka ollut se tie, joka johtaa Vasikkarinniemenle Kuuminaisissa. Tie lähtee Kuuminaiisten tieltä ja se johtaa aina omistamille mökkitalonteille saakka. Näin se nimi on säilytettävä. Kaikki Vasikkarintien varrella vakituisesti asuvat, ovat kirjallisesti ilmoittaneet haluavansa säilyttää tien nimen koko matkalta eli loppuun saakka Vasikkarintienä.

Nimen muuttamiselle Alasannantieksi ei myöskään ole perusteita eikä syytä. Mitään kuulemista sen osalta ei ole tehty. Nimen muuttaminen merkitsee lisäkustannuksia, koska uusi osoite tulee ilmoittaa eri viranomaisille yms.

On myös kiinnitettävä huomiota siihen, että asiassa on suoritettu valmistelu vuonna 2019, jonka jälkeen apulaisgeodeetin päätös määrättiin oikaistavaksi. Sen jälkeen asiassa ei tapahtunut kahden vuoden aikana mitään. Nyt asia tuotiin kokoukseen ilman enempää yhteydenottoa ainakaan valittajaan.

Edellä olevasta käy ilmi, että kaupungin päätös on tehty virheellisesti eikä kaupungilla ei ole mitään perustetta muuttaa olemassa olevan tien nimeä, joka on jo 50 –vuoden ajan ollut käytössä ja näin vakiintunut. Kaupungin päätös tulee kumota ja tien nimen tulee todeta olevan Vasikkarintie aina mökkitontille johtava osuus mukaan lukien.

Valittaja pyytää, että hän saa tutustua asiassa esitettävään materiaaliin sekä hankittaviin lausumiin ja vielä antaa niiden johdosta lisälausuman.

Porissa 4. päivänä marraskuuta 2021

Kiinteistö Oy Kume 126

Laati:

**Eeva Lehtonen
asianajaja, varatuomari,
oik.lis. Porista.**

HAO Turku

Lähtettäjä: Eeva Lehtonen <eeva.lehtonen@asianajaja.cc>
Lähetetty: torstai 4. marraskuuta 2021 14.00
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: valitus Hallinto-Oikeudelle, Kiinteistö Oy Kume 126.
Liitteet: SKM_C250i21110413160.pdf; Fwd: PRIDno-2021-4725, Tietopyyntö, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.21 § 197; Fwd: PRIDno-2021-4725, Tietopyyntö, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.21 § 197

Liitetiedostona on valitus Hallinto-oikeudelle sekä siihen liittyen elinvoima- ja ympäristölautakunnalta asiassa saatu materiaali.

Ystävällisin terveisin

Eeva Lehtonen
asianajaja, varatuomari, oik.lis.

Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy
Pohjoiskauppatori 1 B, 28100 Pori
puh 0400-595 699
eeva.lehtonen@asianajaja.cc

Tämä viesti on luottamuksellinen ja se on tarkoitettu vain viestissä mainituille vastaanottajille.
Jos ette ole viestissä mainittu vastaanottaja, olkaa hyvä ottakaa yhteyttä lähettäjään ja tuhotkaa viesti.

This message is confidential, in case of your not being the recipient, please delete this.

HAO Turku

Lähtettäjä:
Lähetetty: torstai 4. marraskuuta 2021 13.39
Vastaanottaja: Eeva Lehtonen
Aihe: Fwd: PRIDno-2021-4725, Tietopyyntö, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.21 § 197
Liitteet: Pöytäkirjan_ote_Elinvoima_ ja ympäristölautakunta__29.09 (1).pdf; Vasikkarantie_Alangonranta_2_kuulemiskirje_21.10 (3).pdf; 2 (10).pdf

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: Teemu Salonen <teemu.salonen@pori.fi>
Date: pe 15. lokak. 2021 klo 15.47
Subject: PRIDno-2021-4725, Tietopyyntö, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.21 § 197
To:

Päivää

Liitteenä pöytäkirjan ote Elinvoima- ja ympäristölautakunta 29.9.21 § 197, kuulemiskirje 21.10.2019, lausuma

Apulaiskaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 28.6.2019, Pöytäkirjan ote-Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta 25.09.2019, Karttaote, Alasnantie kartta, julkinen, Vasikkarantie-Alangonranta kartta, julkinen, ote_ranta-
asemakaavasta

ovat ladattavissa pdf-muodossa seuraavan linkin takaa:

[https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Elinvoima_ ja ympäristölautakunta/Kokous_2992021/Teiden_nimen_ ja sijainnin_vahvistaminen_\(72953\)](https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Elinvoima_ ja ympäristölautakunta/Kokous_2992021/Teiden_nimen_ ja sijainnin_vahvistaminen_(72953))

Itse toimittamianne asiakirjoja tuskin teille tarvitsee toimittaa?

.....
Terveisin
.....

Teemu Salonen

Apulaiskaupungingeodeetti
Porin kaupunki

Valtakatu 11, 28100 Pori

+358 44 701 1850

teemu.salonen@pori.fi

www.pori.fi
facebook.com/porinkaupunki
Instagram ja Twitter: @porikaupunki

**PORI**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 99,25.09.2019
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 197, 29.09.2021

§ 197

Teiden nimen ja sijainnin vahvistaminen sekä osoitenumerointi, Vasikkarintie ja Alangonranta

PRIDno-2019-1047

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 25.09.2019, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Teemu Salonen

Liitteet

- 1 Alangonrannan numeroinnin tarkistus, tiedote 25.1.2019
- 2 Vasikkarintie-Alangonranta 1. kuulemiskirje 22.3.2019
- 3 Mieli-pide, teiden nimeäminen 9.4.2019
- 4 Mieli-pide, teiden nimeäminen 17.4.2019
- 5 Vasikkarintie-Alangonranta kartta, julkinen
- 6 Ote Kuuminaisten rantakaavasta
- 7 Ote -Teiden nimen ja sijainnin vahvistaminen sekä osoitenumerointi, Vasikkarintie ja Alangonranta
- 8 Oikaisuvaatimus apulaiskaupungingeodeetin viranhaltijapäätökseen 28.6.2019
- 9 Lisäselvitys oikaisuvaatimukseen 24.9.2019
- 10 Karttaote
- 11 Alangonrannan kiinteistöt

Asianosaiselta tulleen aloitteen johdosta rakennusvalvontayksikkö on selvittänyt teiden Vasikkarintie ja Alangonranta alueen osoitteistoa. Asiassa on suoritettu asianosaisten kuuleminen liittyen rakennusvalvontayksikössä tehtyyn ehdotukseen teiden nimeämiseksi. Kuulemisen yhteydessä ei saavutettu yksimielisyyttä eikä saatu yksimielistä hyväksyntää ehdotukselle. Apulaiskaupungingeodeetti on 28.6.2019 päivätyllä päätöksellään § 35/2019 vahvistanut Vasikkarintie ja Alangonranta-nimisten teiden sijainnin ja suorittanut osoitenumeroinnin. Asiasta on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamoon. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on liitemateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan apulaiskaupungingeodeettin päätöstä muutettavaksi siten, että Vasikkarintie määrättäisiin jatkumaan tilalle 1:191 Lehtimäki, pyykkiin 85 saakka eikä tien nimeä tule vaihtaa. Joka tapauksessa päätöstä on muutettava siten, että Vasikkarintie-niminen tie on määrättävä jatkumaan vähintään ohi kiinteistön 609-419-1-126 ns. toisen kulkuyhteyden eli pyykille 100.

Kunnan osoitejärjestelmästä ei ole olemassa laki- tai asetusluontoisia säädöksiä eikä julkisen hallinnon suositusta. Aiheesta on olemassa kuntaliiton ohje ja suositus Kunnan osoitejärjestelmä (Suomen Kuntaliitto, Helsinki 2006. ISBN-10: 952-213-171-7). Osoitteita annetaan pääsääntöisesti rakennuspaikkoina käytettäville kiinteistöille ja rakennuksille. Kunta voi tarpeen mukaan antaa osoitteita muillekin kohteille, joita voivat olla esim. venevalkammat, laiturit tai muut yksilöivät paikat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa tuodaan esille useita maanmittauslaitoksen maanmittaustoimituksissa tehtyjä ratkaistuja tai muutoin esille tulleita asioita. Maanmittauslaitos on ko. alueella kiinteistörekisteriä pitävä viranomainen. Kiinteistötoimituksissa tehdyillä ratkaisuilla ei päätetä osoitejärjestelmän sisällöstä. Toimivaltainen viranomainen alueen osoitejärjestelmän suhteen on Porin kaupunki. Oikaisuvaatimuksessa esitetyjä vaatimuksia perustellaan mm. maininnalla, että kiinteistöllä 609-419-1-126 olisi kaksi rakennuspaikkaa, joilla asutaan vakituisesti. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan kiinteistöllä 609-419-1-126 on yksi rakennuspaikka. Väestötietojärjestelmän mukaan kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista vain yhdessä asutaan pysyvästi. Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, että rakennuspaikalla (609-419-1-126) oleville rakennuksille on molemmille oma rasitteena oleva kulkuyhteystie Vasikkarintietä. Yksityistielain mukaisia rasitteena perustettavia tieoikeuksia ei perusteta rakennuksille vaan kiinteistöille.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, että Alangonrannan tien nimestä ei olisi olemassa päätöstä ja siten kyseinen tiennimi ei nauttisi oikeussuojaa. Kuntien osoitteisto ja nimistö on rakentunut vuosikymmenten (tai vuosisatojen) aikana ja on mahdollista, että kaikista tien nimistä ei löydy päätöstä. Osa osoitenimistä on käytössä vakiintuneita ja niistä ei välttämättä ole dokumentaatiota. Alangonranta löytyy niin Porin kaupungin opaskartasta kuin maanmittauslaitoksenkin kartoista ja nimistöstä. Kuten oikaisuvaatimuksen liitteenä olevasta yksityistietoimituksen (MML:n toimitusnumero: 2014-466497) pöytäkirjasta käy ilmi, Alangonranta-tiennimikyltti on todettu olevan tien alkupäässä myös vuonna 2014 pidetyssä yksityistietoimituksessa (MML). Teknisen toimialan infrayksiköstä saadun tiedon mukaan Alangonranta-nimikyltti on käyty kerran uusimassa muutama vuosi sitten.

Asianosaisille esitetyssä ehdotuksessa on pyritty löytämään kompromissiratkaisu, johon kaikki asianosaiset voisivat tyytyä. Tämä tavoite ei ole toteutunut. Kuulemisen jälkeisessä apulaiskaupungingeodeetin päätöksessä on lähdetty siitä, että niin kartoissa, kuin rakennus- ja huoneistorekisterissä olevia osoitenimiä ei lähdetä muuttamaan ellei siihen osoitejärjestelmän selvyteen tms. liittyvää painavaa syytä tai asianosaisten yksimielistä hyväksyntää ole.

Vasikkarintien (osa) ja Alangonrannan numeroinnissa on noudatettu etäisyyteen perustuvan osoitenumeroinnin periaatetta, Tätä on pyritty noudattamaan koko kaupungin haja-asutusalueella. Ranta-asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle 609-419-1-126 johtaa kaksi liittymää, joista toinen on Vasikkarintien varressa ja toinen Alangonranta nimisen tien varressa. Kyseessä on yksi ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka, jolle on perusteltua antaa yksi osoite. Apulaiskaupungingeodeetin päätöksen mukainen osoite rakennuspaikalle 609-419-1-126 on Vasikkarintie 244. Osoitepäätös sisältää osoitteen nimiosan ja osoitenumeron. Osoitepäätöksessä ei oteta kantaa mahdollisiin huoneiston numeroihin, porrastunnisteisiin jne. Ne käsitellään tyypillisesti rakennuslupaprosessin yhteydessä. Tarvittaessa rakennuspaikalle voidaan antaa toinenkin osoite nk. kakkososoitteena. Rakennuspaikalla 609-419-1-126 olisi sen jälkeen mahdollista käyttää kakkososoitteena Alangonrannan osoitetta, mikäli on tarpeen ohjata liikennettä toisesta liittymästä rakennuspaikalle. Tämä on tavaomainen käytäntö mm. asemakaava-alueen kulmatonteilla, joille on kulku kahdelta eri nimiseltä kadulta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikäli alueen osoitteistoa lähdetään muuttamaan, on otettava huomioon alueen voimassa oleva ranta-asemakaava. Siinä Vasikkarintie on osoitettu ranta-asemakaavakartalla kulkemaan likimain Itä-Länsi-suunnassa päättyen kiinteistöille 609-419-1-160 ja 609-419-1-193. Oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen kohteena oleville rakennuspaikoille johtava tie ei ole ranta-asemakaavassa nimetty Vasikkarintieksi. Tällaisessa tapauksessa tielle pitäisi löytää uusi nimi ja päivittää myös ranta-asemakaavan mukaisen Vasikkarintien osoitteisto. Tähän on mahdollista rakennusvalvontayksikön toimesta ryhtyä, mutta sitä ei ole tässä yhteydessä nähty tarpelliseksi, koska alueen osoitteisto ja teiden viitoitus ovat vakiintuneet ja ovat riittävän selkeät ja yksilöivät.

Päätös § 35/2019 kohtelee kuntalaisia tasapuolisesti eikä aiheuta kohtuuttomaksi katsottavaa haittaa. Apulaiskaupungeingeodeetti on toiminut Porin kaupungin hallintosäännön ja ympäristö- ja lupapalvelujen toimialan toimintasäännön nojalla hänelle kuuluvan päätösvallan puitteissa. Kuntaliiton ohjeen ja suosituksen yhteneväinen noudattaminen koko kaupungin alueella tekee osoitejärjestelmästä loogisen sekä selkeän ja lisää sitä kautta asukkaiden turvallisuutta. Samat osoitenumeroinnin periaatteet koko kaupungin alueella ovat osa kuntalaisten tasapuolista kohtelua.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Ympäristö- ja lupapalvelujen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Päätös

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.2021, § 197

Valmistelija / lisätiedot:

Tomi Laine

tomi.laine@pori.fi

Liitteet

- 1 Teiden nimen ja sijainnin vahvistaminen sekä osoitenumerointi, Vasikkarintie ja Alangonranta
- 2 Pöytäkirjan ote-Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta - 25.09.2019, klo 16:31
- 3 Karttaote
- 4 Alasannantie kartta, julkinen
- 5 Vasikkarintie-Alangonranta kartta, julkinen
- 6 ote_ranta-asemakaavasta
- 7 Oikaisuvaatimus apulaiskaupungeingeodeetin viranhaltijapäätökseen 28.6.2019
Ei vielä julkinen, JulkL 24.1 § 32 kohta
- 8 Mieliptide, teiden nimeäminen 9.4.2019
Ei vielä julkinen, JulkL 24.1 § 32 kohta
- 9 Mieliptide, teiden nimeäminen 17.4.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toimitettiin myös liitteenä erillinen lausuma allekirjoittajina sekä Vasikkarintie 135 puolesta annettu allekirjoitus, jonka yhteydessä ei ollut nimen selvennystä. Nimen voisi tulkita olevan . Lausumassa tuotiin esille, että tie halutaan kokonaisuudessaan säilyttää Vasikkarintienä. Yksimielisyyttä tien nimen osalta ei siis tälläkään kerralla saavutettu. Asianosaisten lausumat liitteineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava (Kuuminaisten rantakaava, Porin kaupunginvaltuusto 28.4.1997 § 161). Vasikkarintie on osoitettu ranta-asemakaavakartalla kulkemaan likimain itä-länsi-suunnassa päättyen kiinteistöille 609-419-1-160 ja 609-419-1-193. Oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen kohteena oleville rakennuspaikoille johtavalle tielle/tiestölle ei ranta-asemakaavassa ole osoitettu nimeä tai nimiä. Tapauksessa, jossa tie johtaa useammalle kuin kahdelle rakennuspaikalle, on tie tarpeen nimetä. Tarpeen on myös päivittää ranta-asemakaavan mukaisen Vasikkarintien osoitelsto. Ottaen huomioon alueen ranta-asemakaava, on osoitejärjestelmän selvyden vuoksi perusteltua nimetä liitekartan mukainen tie uudella nimellään ja erillisellä päätöksellä tai erillisillä päätöksillä suorittaa sen jälkeen muilta osin Vasikkarintien osoitteiden päivitys vastaamaan voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Nyt päätäntään tuotava tien nimi tähtää kompromissiratkaisuun, johon asianosaiset voisivat tyytyä. Päätäntään tuotava tien nimi Alasannantie kuvaa maaston olosuhteita ja kohtelee asianosaisia tasapuolisesti.

Kunnan osoitejärjestelmästä ei ole olemassa laki- tai asetusluontoisia säädöksiä eikä julkisen hallinnon suositusta. Aiheesta on olemassa kuntaliiton ohje ja suositus Kunnan osoitejärjestelmä (Suomen Kuntaliitto.2020. ISBN: 978-952-293-751-3). Osoitteita annetaan pääsääntöisesti rakennuspaikkoina käytettäville kiinteistöille ja rakennuksille. Kunta voi tarpeen mukaan antaa osoitteita muillekin kohteille, joita voivat olla esim. venevalkamat, laiturit tai muut yksilöivät paikat. Kuntaliiton ohjeen ja suosituksen yhteneväinen noudattaminen koko kaupungin alueella tekee osoitejärjestelmästä loogisen sekä selkeän ja lisää sitä kautta asukkaiden turvallisuutta. Samat osoitenumeroinnin periaatteet koko kaupungin alueella ovat osa kuntalaisten tasapuolista kohtelua.

Nykyisen Vasikkarintien (osa) ja Alangonrannan osoitteiston uudistamisessa noudatetaan etäisyyteen perustuvan osoitenumeroinnin periaatetta. Tätä on pyritty noudattamaan koko kaupungin haja-asutusalueella. Ranta-asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle 609-419-1-126 johtaa kaksi liittymää. Kyseessä on yksi ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka, jolle on perusteltua antaa yksi osoite. Osoitepäätös sisältää osoitteen nimiosan ja osoitenumeron. Osoitepäätöksessä ei oteta kantaa mahdollisiin huoneiston numeroihin, porrastunnisteisiin jne. Ne käsitellään tyypillisesti rakennuslupaprosessin yhteydessä. Tarvittaessa rakennuspaikalle voidaan antaa toinenkin osoite nk. kakkososoitteena.

Porin kaupunki asentaa kustannuksellaan tiennimikyltit. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osoitepäätöksellä ei ole vaikutusta kulkuoikeuksiin, tien kunnossapidon ositteluun, tiekuntaorganisaatioon tai muihinkaan maanmittaustoimituksessa päätettyihin tai päätettäväksi tarkoitettuihin asioihin.

Rakennusvalvontayksikkö päivittää tiedot rakennus- ja huoneistorekisteriin ja ilmoittaa osoitteenmuutoksen päätösotteesta ilmi käyville tahoille. Rakennuksen /muun osoitekohteen omistajan on itse ilmoitettava vuokralaisille, yrityksille ja As. Oy:n osakkaille tms. tahoille osoitteen muutoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen sekä muuttaa apulaiskaupungeodeetin viranhaltijapäätöstä § 35/2019 ja nimetä liitekartan mukaisen tien Alasannantieksi. Osoitenumerointi vahvistuu liitekartan mukaisesti.

Osoitteen muutos tulee voimaan ja pannaan täytäntöön 1.12.2021 sekä on siihen mennessä oltava säädösten mukaisesti merkittynä kiinteistöllä.

Äänestykset

JAA - Päätösehdotuksen mukaisesti apulaiskaupungeodeetin viranhaltijapäätöstä § 35/2019 muutetaan ja liitekartan mukaikainen tie nimetään Alasannantieksi.

Ei - Muutosehdotus: apulaiskaupungeodeetin viranhaltijapäätös § 35/2019 jää voimaan ja liitekartan mukaikainen tie nimetään Alangonrannaksi.

Jaa

Matti Hatanpää
Anssi Salmi
Sanna Grönmark
Tiina Stenman
Paula Kivimäki
Hanna Sinisalmi
Anna-Maija Puusa

Ei

Jussi Ihamäki
Hanna Raitakari
Antti Linnainmaa
Johanna Siitari
Kimmo Hohkala
Jaakko Jäntti

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Kimmo Hohkala teki Jaakko Jäntin kannattamana muutosehdotuksen "Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää jättää voimaan apulaiskaupungeodeetin viranhaltijapäätöksen § 35/2019 ja nimetä liitekartan mukaisen tien Alangonrannaksi."

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiassa on suoritettava äänestys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä päätösehdotuksen puolesta annettiin 7 ääntä ja Kimmo Hohkalan muutosehdotuksen puolesta 6 ääntä, ei tyhjiä.

Päätös

Lautakunta päätti äänin 7-6 hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, tien varren rakennettujen kiinteistöjen omistajat, TEK /infrayksikkö, ELYM/rakennusvalvontayksikkö, Hätäkeskuslaitos, Satakunnan pelastuslaitos, Posti, Maanmittauslaitos, Pori Energia, Porin Vesi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 4.10.2021

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
05.10.2021

Heidi Suominen

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 5.10.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§197

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen voi tehdä vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitus aika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

PL 32
20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kuuleminen teiden nimeämistä koskevassa asiassa

Apulaiskaupungingeodeetti on viranhaltijapäätöksellään § 35/2019 vahvistanut teiden Vasikkarantie (osa) ja Alangonranta sijainnin ja osoitenumeroinnin. Ympäristö- ja lupapalvelujen lautakunta on käsitellyt asiasta tehtyä oikaisuvaatimusta ja palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelun lähtökohtana noudatetaan alueella voimassa olevaa rantakaavaa.

Porin Kuuminaisissa sijaitsevien teiden, Vasikkarantie ja Alangonranta, alueen osoitteisto päivitetään vastaamaan voimassa olevaa kaupunginvaltuuston 28.4.1997 hyväksymää Kuuminaisten rantakaava. Samassa yhteydessä rantakaavassa nimeämättömät tiet, jotka johtavat useammalle kuin kahdelle rakennuspaikalle, nimetään kuntaliiton ohjeen ja suosituksen, Kunnan osoitejärjestelmä (Suomen Kuntaliitto. Helsinki 2006. ISBN-10: 952-213-171-7), mukaisesti. Erikseen nimettävien teiden sijainti ja osoitteisto rakennuspaikkojen osoitenumeroineen määritellään samassa yhteydessä yksiselitteisesti.

Pyydämme nimiehdotuksenne liitekartan mukaisen tien nimeksi ohjeisella lomakkeella (liite 3). Tavoitteena on saada asianosaisilta yksimielinen ehdotus yhdellä ja kaikkien asianosaisten allekirjoittamalla lomakkeella. Pyydämme ehdotusta laatiessanne ottamaan huomioon, että tien nimen on täytettävä osoitenimelle asetetut vaatimukset.

Osoitteen ensisijainen tehtävä on osoitekohteensa yksilöiminen siten, että kohde voidaan paikantaa yleisesti ymmärrettävällä tavalla ja tarvittaessa löytää nopeasti. Osoitenimi on osa alueen identiteettiä. Osoitteen tulee lisäksi olla käyttöön otettavissa yhteensopivasti erilaisissa järjestelmissä. Osoitteelle ja osoitenimelle asetettavat vaatimukset ovat:

Yksiselitteisyys

- kunnan alueella saa olla vain yksi samanlainen osoitenimi
- tulee välttää naapurikunnissa käytössä olevia osoitenimiä
- kunnanrajan ylittävä katu tai tie voi jatkua samannimisenä

Postiosoite on pääsääntöisesti sama kuin käyntiosoite (lähiosoite)

- posti- ja käyntiosoitteen tulee vastata toisiaan, mikäli mahdollista

Käytännöllisyys ja merkintäkelpoisuus

- osoitenimen tulee olla selkeä, helposti oikeinkirjoitettava, kohtuuttoman pitkiä osoitenimiä tulee välttää

Osoite pitää pystyä tunnistamaan osoitteeksi

- osoitteen tulee olla nykyisen oikeinkirjoituksen mukainen ja vastata mielikuvaa osoitteesta

Osoite liittyy paikkaan

- on eduksi, jos osoitenimi liittyy ympäröivään nimistöön, paikkaan tai alueeseen tai se voidaan tunnistaa tietyille alueelle kuuluvaksi

Osoitenimistön kieli

- kielenä käytetään kunnan kielisuhteiden mukaan suomen tai ruotsin kieltä tai molempia
- saamelaisalueen kunnissa voidaan vastaavasti käyttää saamea

(Kunnan osoitejärjestelmä. Suomen Kuntaliitto. Helsinki 2006. ISBN-10: 952-213-171-7).

Kunta päättää osoiteasioista, mutta pyrimme kuitenkin osallistavaan päätöksentekoon. Tarkoituksena on löytää ratkaisu, jonka tien varren asukkaat voivat hyväksyä.

Pyydämme lähettämään mielipiteenne liitteenä olevalla lomakkeella 1.12.2019 mennessä.

sähköpostiosoitteella: kirjaamo@pori.fi

tai postitse: Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Nimeämis- tai osoitenumeroitpäätöksellä ei ole vaikutusta tiekuntaorganisaatioon tai tien kunnossapitokustannusten jakoon. Osoitenumerointi tullaan suorittamaan tarvittaessa nimeämispäätöksen yhteydessä.

Porin kaupunki asentaa kustannuksellaan tien nimikyltit. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 § mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.

Liitteet

Ote Kuuminaisten rantakaavasta
Nimettävien teiden sijainnin osoittava kartta.
Lomake nimiehdotusta varten.

Jakelu

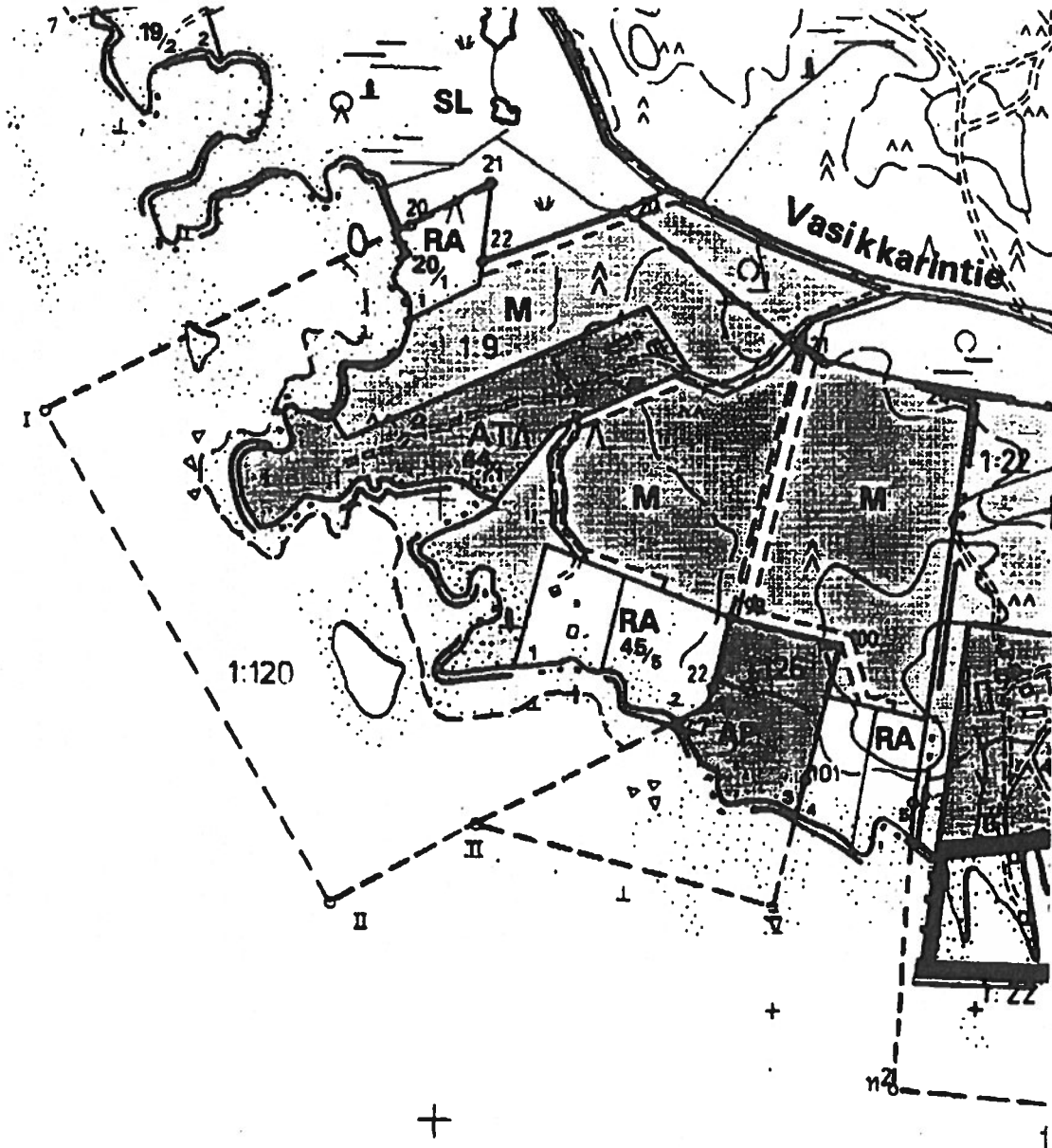
Ko. tien varren rakennettujen kiinteistöjen omistajat

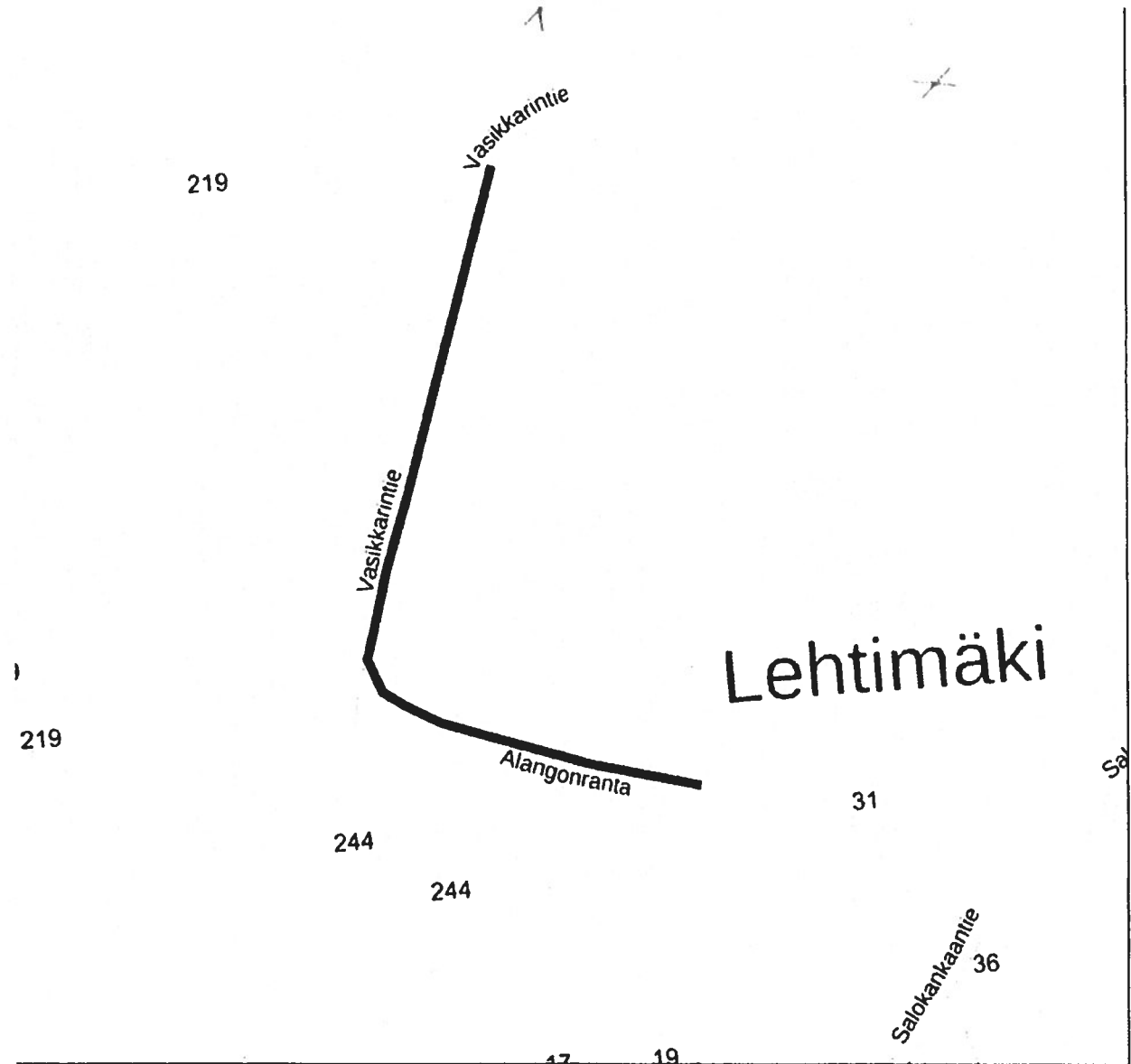
Lisätietoja

Apulaiskaupungingeodeetti
Teemu Salonen
+358447011850
teemu.salonen@pori.fi

Liite 1

Ote Kuumaisten rantakaavasta



Liite 2
Nimettävä tie

Taustakartta maanmittauslaitoksen avoimen tietoaiteiston lisenssin mukaisista aineistoista.

Liite 3

Lomake nimiehdotusta varten

Kiinteistö	Tien nimiehdotus	Kiinteistön omistajan allekirjoitus
609-419-1-126		
609-419-1-216		
609-419-1-217		

Porin kaupunki
Ympäristö- ja lupapalvelut

Lausuma teiden nimeämisestä koskevassa asiassa; Vasikkarintie ja Alangonranta

1. Johdanto

Viitataan Porin kaupungin kuulemiskirjeeseen II 21.10.2019 asiassa Dnro PORI/1047/2019.

omistavat kiinteistöt 609-419-1-216, 609-419-1-217 ja 609-419-1-220.

Totean lausumana ' puolesta teiden nimeämisestä koskevassa asiassa seuraavaa:

2. Taustaa

Porin kaupunki on aloitteesta tehnyt "Alangonranta" tien nimeämispäätöksen jo vuonna 2009 ja asentanut "Alangonranta" tien nimikyltin. "Alangonranta" tien nimeäminen ja olemassaolo ilmenee mm. Porin kaupungin kotisivuilla olevasta opaskartasta (liite 1). "Alangonranta" tien virallinen olemassaolo ilmenee myös mm. Postin postinumerohausta (liite 2).

"Alangonranta" tie kulkee kokonaan . omistamalla maalla. . ovat itse rakentaneet tien vuonna 2003. "Alangonranta" tietä käyttävät perhe sekä kiinteistöllä 609-419-1-216 sijaitsevaa vapaa-ajan rakennusta hallitsevat

Vasikkarintien ja Alangonrannan nykyisessä osoitteistossa, sijainnissa ja viitoituksessa ei ole ollut mitään sellaista syytä tai epäselvyyttä, joka olisi antanut aiheen lähteä muuttamaan teiden nimeämisestä. Koko tämä teiden nimeämiseen liittyvä asia johtuu naapurin ' (jonka kiinteistön omistaa hänen kiinteistöyhtiönsä KOy Kume 126) kiusanteosta.

Porin kaupungin asentamaan "Alangonranta" tien nimikylttiin on vuosien varrella ammuttu reikiä ja se on hävitetty. on tehnyt poliisille ilmoituksen nimikyltin ampumisesta vuonna 2010 ja häviämisestä vuonna 2015. Poliisi ei ole saanut selville syyllistä, mutta epäilyksen mukaan tekijä on

Nyt vireillä oleva teiden nimeämisasiä on tullut vireille vaatimuksesta. Vireilletulo liittyy Satakunnan kärjäoikeudessa 15.1.2019 vireille laittamaan kanteeseen, jossa ovat vaatineet KOy Kumea () poistamaan kiinteistöltä sinne tuomia esineitä (mm. puomit, puurakenteinen koppi, ym.). on vaatinut nyt puheena olevassa asiassa Porin kaupungilta "Alangonranta" tien poistamista kustona/vastavaatimuksena kanteelle. Satakunnan kärjäoikeus on tuomiolla 13.9.2019 (liite 3) hyväksynyt pääosan vaatimuksesta ja velvoittanut poistamaan mm. puomit.

on edellä mainitun kärjäoikeuden tuomion 13.9.2019 jälkeen harhauttanut Porin kaupunkia pyytämällä kaupungilta suostumusta puomien asentamiseen.

kiinteistölle ilman, että on kertonut kaupungille vireillä olevasta riita-asiasta ja siinä annetusta tuomiosta. Porin kaupunki on erehdyksen vallassa antanut suostumuksen liikenneinsinööri Eija Riihimäen päätöksellä 30.9.2019 (liite 4). Kun allekirjoittanut tiedusteli, mistä syystä päätös 30.9.2019 oli annettu, liikenneinsinööri Riihimäki vastasi allekirjoittaneelle sähköpostilla 29.10.2019: "Aloite puomien asettamiseksi on tullut minulle 20.9.2019. Hakija (lisäys tässä,) ei ole informoinut minua kärjäoikeuden päätöksestä eikä asian aiemmista vaiheista. Kärjäoikeuden päätöksen luettuani olen nyt tullut siihen tulokseen, että perun aiemman suostumukseni puomien asettamiseksi. Hakija voi myöhemmin hakea uudelleen lupaa puomeille, mikäli oikeus katsoo hänellä olevan oikeus niiden pitämiseen. Teen uuden päätöksen vielä tänään ja lähetän sen tiedoksi asianosaisille. Pahoittelen kaikkia osapuolia puutteellisiin tietoihin perustuneesta päätöksestäni." Liikenneinsinööri antoi uuden viranhaltijapäätöksen 29.10.2019 (liite 4), jolla liikenneinsinööri perui aiemman 30.9.2019 annetun päätöksen. toimintatapa, jolla viranomaista on kärjäoikeuden tuomion antamisen jälkeen johdettu harhaan, kuvastaa osuvasti hänen toimintatapojaan ja motiivejaan.

3. Teiden nimeäminen

vaativat, että teiden nimeäminen tapahtuu apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salosen viranhaltijapäätöksen 28.6.2019 mukaisesti. Päätös on selvästi, johdonmukaisesti ja asianmukaisesti perusteltu. Mitään sellaista seikkaa ei ole tullut esille, että olisi tarpeen muuttaa Salosen päätöstä.

Porin kaupunki ei voi teiden nimeämisessä alistua kiusanteolle ja kustovaatimuksille. Kohdassa 1. esitetyin perustein tässä asiassa on kyse nimenomaan kiusanteosta ja hänen toimintansa asiattomista motiiveista.

Kuten Salosen päätöksessä 28.6.2019 todetaan, vakiintuneita teiden nimiä ei ole syytä muuttaa ilman perusteita. Vasikkarintien ja Alangonrannan vakiintunut sijainti ja nimeäminen ilmenevät niin Porin kaupungin kuin väestörekisterinkin järjestelmistä. Esille ei ole tullut mitään perustetta (osoitenimien samankaltaisuus, epä johdonmukaisuus, tms.) olemassa olevien osoitenimien muuttamiseen. vaatimus ei ole asianmukainen peruste muuttaa nimeämistä.

Teiden nimeämisen muuttaminen voimassa olevaan rantakaavaan perustaenkin tarkoittaa kiusantekoon alistumista. Mitään todellista perustetta (osoitenimien samankaltaisuus, epäjohdonmukaisuus, tms.) teiden nimeämisen muuttamiselle ei ole. Rantakaavaan vetoamisella yritetään vain perustella syy nimeämisen muuttamiselle ilman, että Porin kaupunki myöntää alistuvansa kiusantekoon. Vallitsevaa tilannetta ei tule muuttaa eikä nimeämistä perustaa rantakaavaan.

Mikäli Porin kaupunki vastoin vaatimusta alistuu asiassa kiusantekoon ja perustaa teiden nimeämisen rantakaavaan, päädytään nimeämisessä epäjohdonmukaiseen tilanteeseen. Kuulemiskirjeen Liitteen 2 mukaan Vasikkarintie jatkuisi Vasikkarintie 219 osoitteeseen johtavaan liittymään saakka. Sen sijaan kuulemiskirjeen Liitteen 1 rantakaavan mukaan Vasikkarintie kulkee pohjoisempaan. Kuulemiskirjeen Liitteen 2 mukainen nimettävä tie ei näin ollen perustu rantakaavaan. Kuulemiskirjeen Liitteen 2 mukainen nimeäminen johtaa myös siihen, että tien nimi vaihtuu kesken suoran tien (Vasikkarintie 219 osoitteeseen johtavan liittymän kohdalla). Kuulemiskirjeen Liitteen 2 ehdotus on osoitteiston yksiselitteisyyden ja selkeyden kannalta epäonnistunut. Koska ehdotus on epäselvä, se puoltaa nykyisen vallitsevan tilan säilyttämistä.

Mikäli Porin kaupunki vastoin vaatimusta nimeää kuulemiskirjeen Liitteen 2 punaisella merkityn tien uudelleen, esittävät sen nimeksi "Alangonranta". "Alangonranta on jo olemassa oleva tien nimi alueella. Se täyttää kaikki Kuntaliiton ohjeen asettamat kriteerit tien nimelle.

Kunnioitavasti

Ville Kotka
asianajaja, Pori
asiamiehenä

- LIITTEET**
1. Ote Porin kaupungin opaskartasta
 2. Ote Postin postinumerohausta
 3. Satakunnan käräjäoikeuden tuomio 13.9.2019
 4. Liikenneinsinöörin viranhaltijapäätökset 30.9.2019 ja 29.10.2019

HAO Turku

Lähetäjä:
Lähetetty: torstai 4. marraskuuta 2021 13.39
Vastaanottaja: Eeva Lehtonen
Aihe: Fwd: PRIDno-2021-4725, Tietopyyntö, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.21 § 197
Liitteet: DOC018.pdf; 2 (13).pdf; 2 (14).pdf; 2.
_Kuuleminen_Lausuma_asianajotsto_Eeva_Lehtonen_28.11.pdf;
Lisäselvitys_oikaisuvaatimukseen_24.9 (3).pdf; Mieli pide__teiden_nimeäminen_9.4 (2).pdf; Oikaisuvaatimus_apulaiskaupungingeodeetin_viranhaltijapäätökseen_28.6 (6).pdf

----- Forwarded message -----

Lähetäjä: Teemu Salonen <teemu.salonen@pori.fi>

Date: pe 22. lokak. 2021 klo 14.04

Subject: PRIDno-2021-4725, Tietopyyntö, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.21 § 197

To: >

Päivää

Ohessa vielä lisää asiakirjoja tietopyyntöönne liittyen.

Terveisin

Teemu Salonen

Apulaiskaupungingeodeetti
Porin kaupunki

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Valtakatu 11, 28100 Pori

+358 44 701 1850

teemu.salonen@pori.fi

www.pori.fi
facebook.com/porinkaupunki
Instagram ja Twitter: @porinkaupunki

The logo for the city of Pori, featuring a crown above the word "PORI" in a bold, sans-serif font.

Käräjätuomari Kalle Kulmala
Käräjätuomari Väinö Ilveskoski
Käräjänotaari Heli Rikola

13.9.2019
Kello 13.00

L 19/854

Kantaja

[REDACTED]

c/o AA Ville Kotka, Kotka & co. Asianajotoimisto Oy
PL 146
28101 PORI

[REDACTED]

c/o AA Ville Kotka, Kotka & co. Asianajotoimisto Oy
PL 146
28101 PORI

Vastaaja

Kiinteistö Oy Kume 126
0249914-0
c/o AA Eeva Lehtonen, Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy
Pohjoiskauppatori 1 B
28100 PORI

Asia

Kiinteistöä koskeva riita

Vireille

15.1.2019

ASIAN RIIDATON TAUSTA

ovat omistaneet Porin Kuuminaisissa sijaitsevan kiinteistön Tulppuvaara (609-419-1-220, jäljempänä Tulppuvaara) 19.8.2003 lähtien. Kiinteistö Oy Kume 126 (jäljempänä KOy Kume) omistaa kiinteistön Kume (609-419-1-126, jäljempänä Kume), joka sijaitsee Tulppuvaaran naapurissa. Kumelle kuljetaan muun muassa Tulppuvaaran läpi kulkevaa Vasikkarintien yksityistietä, joka on rasitteena Tulppuvaaralla. Voimassa oleva tierasite on vahvistettu toimituksessa 21.3.2014. Maanmittaustoimituksessa perustettu tierasite Kumen tilalle on kuitenkin ollut voimassa jo vuodesta 1981. Yksityistielle on perustettu maanmittaustoimituksessa 21.3.2014 tiekunta.

Tulppuvaaraan rasitteeksi kirjatun tieoikeuden mukaan KOy Kumella on oikeus Tulppuvaaran kiinteistön pysyvään käyttämiseen kulkuyhteyden saamiseksi omalle kiinteistölleen. Kumen kiinteistöllä on Vasikkarintiellä kaksi liittymää. Tieoikeuden tiealueen leveydeksi on määritetty 6 metriä. Lisäksi tieoikeuteen kuuluu 11,5 m x 15 m kääntöpaikka, joka sijaitsee osittain Tulppuvaaran alueella.

Tulppuvaaralla sijaitsee vesikoppi, joka on ollut kiinteistöllä jo, kun ovat ostaneet kiinteistön. Koppi on tehty Kumen aikaisemman omistajan toimesta alun perin kaivoa varten ja myöhemmin sinne on asennettu vesiosuuskunnan johto ja sulku.

KANNE

Kantajan vaatimukset

ovat vaatineet, että KOy Kume veloitetaan välittömästi poistamaan omistamalta kiinteistöltä 609-419-1-220 KOy Kumen sinne tuomat ja/tai siellä sijaitsevat

1. kaksi epävirallista tienviittaa;
 2. puomi (I) siihen liittyvine rakenteineen siltä osin kuin se todisteen 7 (Ramboll Oy:n piirustukset 17.4.2019) kartasta ilmenevästi sijaitsee omistamalla kiinteistöllä 609-419-1-220;
 3. roskakatos siltä osin kuin se todisteen 7 (Ramboll Oy:n piirustukset 17.4.2019) kartasta ilmenevästi sijaitsee omistamalla kiinteistöllä 609-419-1-220;
 4. koppi;
 5. tien varressa olevat kivet siltä osin kuin ne todisteen 7 (Ramboll Oy:n piirustukset 17.4.2019) kartasta ilmenevästi sijaitsevat omistamalla kiinteistöllä 609-419-1-220;
 6. puomi (II) siihen liittyvine rakenteineen;
- sillä uhalla, että ne voivat poistattaa ne KOy Kumen kustannuksella.

Lisäksi ovat vaatineet, että KOy Kume veloitetaan korvaamaan oikeudenkäyntikulut myöhemmin esitettävän laskun mukaan laillisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden päätöspäivästä lukien.

Vaatimusten perusteet

eivät ole antaneet KOy Kumelle suostumusta esineiden pitämiseen heidän omistamallaan kiinteistöllä. KOy Kumella ei myöskään ole sellaista kiinteistön edellisen omistajan antamaa oikeutta, joka sitoisi.

KOy Kumen rasiteoikeus on poikkeus kiinteistön omistajan normaaliin oikeuteen käyttää kiinteistöään vapaasti. Rasiteoikeutta on poikkeuksena tulkittava suppeana oikeutena. KOy Kumella ei tieoikeuden nojalla tai muuten ole oikeutta tuoda Tulppuvaaralle tai pitää siellä mitään esineitä, rakenteita tai rakennelmia rasiteoikeuden alueella.

eikä muuallakaan. on puhevalta edellä mainitun osalta.

Kanne ei liity yksityistielain nojalla perustettuun tiehen eikä asiassa tule sovellettavaksi yksityistielaki. Poistettaviksi vaadittuja esineitä ei ole sijoittanut kiinteistölle tiekunta, vaan KOy Kume. Esineet eivät liity yksityistien tienpitoon eivätkä ne ole yksityistielain tarkoittamia liikenteen ohjausjärjestelmiä tai -laitteita.

MRL 163 §:n mukaisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Tällaista päätöstä ei ole tehty. KOy Kumella ei ole oikeutta sijoittaa laitteita kiinteistölle.

Lohkomistoimitus 11.3.2003 ei ole liittynyt kiinteistöön. Lohkomistoimituksessa ei ole annettu päätöstä tai määräystä koppia koskevasta rasitteesta. ovat ostaneet kiinteistön vasta myöhemmin. Kiinteistön kauppakirjassa ei ole sovittu tällaisesta rasitteesta. Tällaista rasitetta ei ole myöskään kirjattu. sitovaa rasitetta on, että KOy Kumella tai jollakulla muulla olisi oikeus pitää koppia kiinteistöllä, ei ole. Vesiosuuskunnan vesijohto kulkee kiinteistöllä maan alla eikä, ole siihen mitään huomautettavaa. Vesikoppi ei ole millään tavalla välttämätön vesiosuuskunnan vesijohdon toimivuudelle. Mikäli poistettavaksi vaaditun kopin alla ilmeisesti oleva vesiosuuskunnan vesijohdon liitäntä tms. laite kaippaa jotakin suojaa, kopin poistamisen jälkeen vesiosuuskunta voi sellaisen sinne kustannuksellaan asentaa.

vaatimus kopin poistamisesta ei ole vanhentunut.

VASTAUS

Vastaaajan vastaus ja vaatimukset

KOy Kume on:

1. kiistänyt kanteen ja vaatimukset kokonaisuudessaan ja kaikilta osin ja pyytänyt, että kanne kokonaisuudessaan hylätään; sekä
2. pyytänyt, että veloitetaan yhteisvastuullisesti korvaamaan KOy Kumen oikeudenkäyntikulut sekä asianosaiskulut täysimääräisesti korkoineen oikeudessa esitettävän laskun mukaan.

Vastustamisen perusteet

ei Tulppuvaaran omistajina ole uuden yksityistielain säännösten mukaan oikeutta kantaa eikä vastata yksityistielain mukaisesti perustetun tien asioissa, joten asiaa ei voida tutkia. Tien asioita hoitaa tietoimituksessa 2014-466497 perustettu tiekunta, jolla on teialueeseen kuuluvien alueiden osalta yksinomainen kannevalta. Näin ollen roskakatos, puomit ja tienviitat, vaikka ne olisivat Tulppuvaaralla, ovat alueella, jolla ei enää ole puhevaltaa.

Poistettaviksi vaaditut esineet ovat rasi- ja tienalueilla. Esineet ovat liikenteen ohjausjärjestelmiä ja sellaisina sallittuja. Yksityistielain, tieliikennelain sekä liikenneministeriön liikenteen ohjauslaitteista antaman päätöksen (16.3.1982/203) mukaisesti liikenteen ohjauslaitteita ovat liikennemerkit, tienviitat, osoiteviitat, sulkulaitteet eli puomit jne. Niiden laittaminen tielle on sallittua eikä siihen tarvita maanomistajan lupaa, kun ne ovat rasi- ja tienalueilla. Liikenteen ohjauslaitteista yksityistien osalta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään yksityistien tiekunnan kokouksessa, joten ne eivät kuulu käräjäoikeuden käsiteltäviin. Osa esineistä ei edes ole Tulppuvaaran alueella.

Jokaisella kiinteistöllä tulee olla osoite ja se pitää laittaa näkyvään paikkaan eli haja-asutusalueella liittymään siten, että se osoittaa kiinteistölle päin, jolle liittymä johtaa. Tässä tapauksessa kummassakin tienviitassa lukee tien nimi ja kiinteistön/asunnon numero.

Jos yksityistielaki ei soveltuisi, maankäyttö- ja rakennuslakikin velvoittaa kiinteistön omistajan sallimaan ns. vähäisten laitteiden asettamisen kiinteistölleen. Vähäisillä laitteilla tarkoitetaan lain 163 §:ssä muun muassa liikennemerkkejä ja liikenteen ohjauslaitteita yms.

Vesikopin paikallaan olemisesta ja käytämisestä on sovittu Tulppuvaaran silloisen maanomistajan kanssa maanmittaustoimituksessa 2002-866643. Vesikoppi on porakaivon suojana ja siinä on Kuuminaisten vesiosuuskunnan runkolinjan ja talojohdon liittymä. on toimituksessa hyväksynyt sen, että koppi on hänen maallaan ja Kumen tilan ja vesiosuuskunnan käytössä ja siinä välttämätön. Kopin poistaminen aiheuttaa vahinkoa vesilaitteille. Myös ovat olleet paikalla toimituksessa.

Kun kauppakirjan mukaisesti ovat ostajina huolellisesti tutustuneet ostettavaan määräalaan, he ovat tulleet tietoisiksi asiasta ja ostaneet määräalan siten, että siellä on em. koppi ja tierasite. He eivät voi saada vesikopin osalta ns. parempaa oikeutta kuin aiemmalla omistajalla on ollut, koska he eivät ole olleet määräalan ostaessaan ns. vilpittömässä mielessä kopin osalta. ovat ostamisen jälkeen lähettäneet 20.8.2003 KOy Kumelle kirjeen, jossa ovat pyytäneet poistamaan vesikopin ja kettinkipuomin kirjeessä mainitulla uhalla. Sen jälkeen ei ole ennen marraskuuta 2018 tapahtunut mitään. Yli 15 vuoden kulumisen merkitsee oikeusrauhan ja -varmuuden kannalta sitä, että tällaiseen vallinneeseen ja hyväksytyyn oikeustilaan ei enää voida puuttua.

ovat liittyessään vesiosuuskunnan jäseniksi hyväksyneet osuuskunnan säännöt ja sitoutuneet sääntöjen 10 § kohtaan "jäsenen velvollisuudet".

Kaikki laitteet ovat tiealueen reunalla varsinaisen ajoradan ja siihen liittyvän alueen ulkopuolella. Kaksi Vasikkarintien tienviittaa ovat opastinlaitteita, joiden tulee olla ohjaamassa liikennettä. Kumelle menevässä liittymässä oleva puomi on kokonaan tiealueella. Myös se

ohjaa liikennettä ja osoittaa tiealueen, johon käyttöoikeus on vain Kumella. Roskakatos ja tiealueen merkitsemisessä käytetyt kivet eivät ole ollenkaan Tulppuvaaran maapohjalla, joten ei ole niiden osalta puhevaltaa. Joka tapauksessa kivet ovat rasettien alueella. Kivet ohjaavat aurausta ja tien kunnossapitoa pysyvästi ja estävät poikittaisen liikennöinnin talvella.

TODISTELU

Kirjalliset todisteet

Kantaja

- K1. Kuvat tienviitoista
- K2. Kuvat puomista
- K3. Kuva roskakatoksesta
- K4. Kuvat kopista
- K5. Kuvat tien varressa olevista kivistä
- K6. Yksityistietoimituksen pöytäkirja, toimitusnumero 2014-466497
- K7. Ramboll Oy:n piirustukset (2 kpl) 17.4.2019, muutos A 10.6.2019
- K8. Valokuvat 2 kpl puomista II
- K9. LVI-Insinöörit Oy:n lausunto 16.8.2019

Vastaaja

- V1. Karttapiirros tapahtuma-alueesta ja sille sijoitettuina poistettaviksi vaaditut tavarat
- V2. Kauppakirja 15.8.1980
- V3. Kartta toimituksesta 405798
- V4. Tulppuvaaran tilan kauppakirja 19.8.2003
- V5. Toimituspöytäkirja 2002-866643
- V6. Toimituskartta 2002-866643
- V7. AA Eero Laurilan kirje 20.8.2003 vesikopin ja kettinkiportin poistamiseksi
- V8. Toimituspöytäkirja 2014-466497
- V9. Kaksi valokuvaa
- V10. Kuuminaisten vesiosuuskunnan varsinaisen osuuskuntakokouksen pöytäkirja 24.4.2019
- V11. Kuuminaisten vesiosuuskunnan hallituksen kokouksen pöytäkirja 10.6.2019
- V12. DI Jami Ahon 15.8.2019 valokuvaamalla ja laskemalla laatima selvitys Vasikkarintien kääntöpaikalta ja Kumen kiinteistölle johtavasta liittymästä n:o 1
- V13. DI Jami Ahon 15.8.2019 laatima piirros Vasikkarintien kääntöpaikalta ja Kumen kiinteistölle johtavasta liittymästä (haaraliittymä) n:o 2

Katselmus

Toimitettu kohteessa Vasikkarintiellä.

Henkilötodistelu

Kantajat

1. Kantaja todistelutarkoituksessa
2. Todistaja
3. Todistaja

Vastaaja

1. Vastaajan edustaja todistelutarkoituksessa
2. Todistaja

KÄRÄJÄOIKEUDEN RATKAISU

Perustelut

Ratkaistavat kysymykset

Ensin on ratkaistava, onko puhevalta roskakatoksen, puomien, tienviittojen ja tienvarsikivien osalta. KOy Kume on katsonut, että kysymys on yksityistiellä olevista liikenteen ohjauslaitteista, joiden osalta ei ole oikeutta kantaa tai vastata, koska puhevaltaa niiden osalta käyttää yksityistien tiekunta. näkemyksen mukaan asia ei liity yksityistielain nojalla perustettuun tiehen eikä yksityistielaki tule sovellettavaksi.

Jos katsotaan olevan puhevalta asiassa, seuraavaksi on ratkaistava, sijaitsevatko poistettaviksi vaaditut roskakatos, puomit, tienviitat ja tienvarsikivet Tulppuvaara-tilan alueella. Jos näin todetaan olevan, on ratkaistava, onko KOy Kumella tieoikeuden tai muulla vedotulla perusteella oikeus pitää kyseisiä laitteita ja rakennelmia Tulppuvaaran alueella. Toisen puomin osalta on tarvittaessa otettava kantaa myös siihen, onko KOy Kumella sen pitämiseen maalla vallitsevan asiantilan pitkäaikaiseen sallimiseen perustuva oikeus.

Erikseen on ratkaistava, onko KOy Kumella Tulppuvaaran aiemman omistajan kanssa tekemänsä sopimukseen ja sen tosiasialliseen hyväksymiseen tai vallitsevan asiantilan pitkäaikaiseen sallimiseen perustuva oikeus pitää vesikoppia Tulppuvaaran alueella sekä onko vaatimus vesikopin poistamisesta vanhentunut.

..... puhevalta roskakatoksen, puomien, tienviittojen ja tienvarsikivien osalta

Yksitystielain 25 §:n mukaan tielle on asetettava tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden ja tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta välttämättömät liikenteen ohjauslaitteet. Liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta tielle säädetään

muilta osin tieliikennelaisissa.

Tieliikennelain 51 §:n 2 momentin mukaan muulle kuin lainkohdan 1 momentissa tarkoitetulle tielle liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä. Nyt puheena oleva yksityistie kuuluu niihin teihin, joista 51 §:n 2 momentissa säädetään.

Yksityistielain 48 §:n mukaan yksityistietä hallinnoi tienpidosta vastaten tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat keskenään sopimallaan tavalla. Vasikkarin yksityistielle on perustettu tiekunta, jolloin myös tien hallinnointi ja tienpidosta vastaaminen kuuluvat sille. Tiekunta on toisin sanoen edellä tieliikennelain 51 §:n 2 momentissa tarkoitettu tienpitäjä.

Siltä osin kuin kanteessa tarkoitetut laitteet ja rakennelmat ovat tiekunnan hoitamalla tiealueella asiassa ei ole väitettykään, että tiekunta tienpitäjänä, jolle liikenteen ohjauslaitteiden asettaminen lain mukaan kuuluu, olisi asettanut nyt puheena olevat laitteet ja rakennelmat. Riidatonta on, että laitteet ja rakennelmat on asetettu KOy Kumen toimesta. Näin ollen kysymys ei ole lainmukaisessa järjestyksessä asetetuista ja yksityistielain 25 §:ssä tarkoitetuista liikenteen ohjauslaitteista. Käräjäoikeus toteaa, että tieoikeus rajoittaa sillä rasitetun kiinteistön omistajan oikeuksia laissa ja tietoimituksessa määrättyllä tavalla, mutta se ei poista muilta osin omistajan oikeutta hallita ja määrätä kiinteistöstä myös tiealueen osalta. Käräjäoikeus katsoo, että kyseessä ei ole sellainen yksityistielain soveltamisalaan kuuluva asia, jossa tiekunta käyttäisi puhevaltaa. Tähän nähden merkitystä ei ole sillä, ovatko laitteet ja rakennelmat sijainneet yksityistien alueella ja ovatko ne tosiasiallisesti toimineet liikenteen ohjauslaitteina.

Yksityistietoimituksen pöytäkirjasta (K6 ja V8) ilmenee, että tiekunnan hoidettava tieosa päättyy Tulppuvaaran alueelle sisältäen Tulppuvaaran ja Vasikkarin tilojen alueella olevan kääntöpaikka-alueen. Ainakaan II-liittymässä sijaitseva puomi ja tienviitta eivät ole tiekunnan hallinnoimalla tieosalla. Selvää on, ettei tiekunnalla ole näiltä osin asiassa puhevaltaa.

Käräjäoikeus katsoo, että kantajina on asiassa kaikilta osin puhevalta.

Sijaitsevatko poistettaviksi vaaditut roskakatos, puomit, tienviitat ja tienvarsikivet Tulppuvaaran alueella?

Asiassa esitetyn kirjallisen todistelun (kantajan todiste 7 ja vastaajan todisteet 12 ja 13) ja henkilötodistelun () sekä kohteessa suoritettujen katselmuksen perusteella käräjäoikeus katsoo selvitettyksi, että poistettaviksi vaadituista puomeista toinen, liittymään nro 2 asennettu puomi, sekä molemmat tienviitat sijaitsevat Tulppuvaaran

alueella. Tienvarsikivet ja toinen, liittymässä nro 1 oleva puomi sijaitsevat osittain Tulppuvaaran alueella.

Kantajan kirjallisista todisteista 5 ja 7 ilmenee, että roskakatos on aiemmin sijainnut osittain Tulppuvaaran alueella. Vastaajan todiste 12 puolestaan osoittaa, ettei roskakatos ole enää osaksikaan Tulppuvaaran alueella, mikä on vahvistettu myös kohteessa suoritettussa katselmuksessa.

Onko KOy Kumella tieoikeuden tai muulla vedotulla perusteella oikeus pitää laitteita ja rakennelmia Tulppuvaaran alueella?

Yksityistielain 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan tieoikeudella tarkoitetaan oikeutta käyttää toisen kiinteistön aluetta pysyvästi kulkuyhteyttä varten. Saman lain 4 §:n 2 momentissa säädetään, että tieoikeus on perustettava mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti siten, että tien tarkoitus saavutetaan mahdollisimman edullisesti ja että tiestä tai sen käyttämisestä ei aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa eikä kenellekään suurempaa vahinkoa tai haittaa kuin on välttämätöntä. Lain 27 §:n mukaan tieoikeutta on käytettävä niin, ettei siitä aiheudu tielle tai millekään kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Koska kysymys on kiinteistön hyväksi toisen kiinteistön alueelle perustetusta pysyvästä oikeudesta, jolla rajoitetaan toisen kiinteistön käyttöä, sitä ei voida tulkinnalla laajentaa siitä, mitä tietöimituksessa on nimenomaan määrätty. Perustettu tieoikeus antaa oikeuden haltijalle oikeuden käyttää tietä vain määrättyyn käyttötarkoitukseen.

Asiassa kirjallisena todisteena (K6 ja V8) esitetyn yksityistietoimituksen pöytäkirjan päätösoasiosta ilmenee, että toimituksessa perustetun oikeuden sisältö on tieoikeus kuuden metrin levyiseen ja 2,4 kilometrin pituiseen tiehen, joka päättyy Tulppuvaaran alueella olevaan Kumen I-liittymään. Tätä tieosaa hallinnoimaan on perustettu tiekunta. Tieoikeuden ovat saaneet Vasikkarin yksityistien osakkaat. Päätöksessä ei ole mainintaa siitä, että perustettu oikeus sisältäisi tien käyttöoikeuden lisäksi muita siihen liittyviä oikeuksia. Näin ollen KOy Kumen omistaman kiinteistön oikeus rajoittuu myös kiinteistön alueella oikeuteen käyttää kyseistä yksityistietä kulkuyhteytenä kiinteistölle. KOy Kumella ei ole tieoikeuden perusteella ollut oikeutta tuoda edellä mainittuja laitteita ja rakennelmia Tulppuvaaran alueelle eikä niitä siellä pitää siltä osin kuin kysymys on tiekunnan hallinnoimasta tieosasta.

Yksityistietoimituksen pöytäkirjassa (K6 ja V8) sivulla 5 on todettu, että Kumen II-liittymätien, noin 10 m, kunnossapidosta vastaa yksin Kume 1:126. Yksityistielain 3 §:n 1 momentin 12 kohdan mukaan tien kunnossapidolla tarkoitetaan niitä korjaus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa. Käräjäoikeus katsoo, että puomin, tienviitan tai muun liikenteen ohjauslaitteen asettaminen tielle ei ole laissa tarkoitettua tien kunnossapitoa.

Yksityistietoimituspöytäkirjan mukaan edellä mainitut Kumelle johtavat liittymät eivät kuulu tiekunnan hallinnoimaan tieosaan. Näihin liittymiin tieoikeus on perustettu ainostaan Kumelle, joka on siten kyseisillä tieosilla ainoa tieosakas. Käräjäoikeus katsoo, että Kumella on yksityistielain 25 ja 48 §:n nojalla tieoikeuden perusteella ainoana tieosakkaana oikeus asettaa liittymiin liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden ja tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta välttämättömät liikenteen ohjauslaitteet.

Katselmuksessa ja valokuvista on voitu havaita, että Kumea rajaavat puinen aita ja portit molemmissa liittymissä. Ajo liittymistä kiinteistölle voidaan estää jo näillä rakennelmilla. Näin ollen liittymissä olevat puomit eivät ole laissa tarkoitettulla tavalla välttämättömiä liikenteen ohjauslaitteita. Tienvarsikivien osalta on vedottu siihen, että niillä voidaan estää liittymän poikki tapahtuva moottorikelkkojen ja mönkijöiden poikittaisliikenne ja että ne ohjaavat auruusta. Tältä osin käräjäoikeus toteaa, että kyseisen liikenteen määrästä ja häiritsevyydestä liittymän käytölle ei ole esitetty tarkempaa selvitystä. Auruksen ohjaaminen voidaan hoitaa myös kevyemmällä rakennelmalla. Myöskään kiviä ei siten voida pitää välttämättöminä liikenteen ohjauslaitteina. Roskakatos ei ole liikenteen ohjauslaite. Liittymissä olevien tienviittojen välttämättömyyttä on perusteltu muun muassa sillä, että hälytysajoneuvot löytävät niiden avulla nopeammin oikeaan osoitteeseen. Ottaen huomioon että Kumella on kaksi asuntoa, joilla on omat toisistaan selvästi erillään olevat liittymät, ja että II-liittymä ei ole ilman opasteita helposti havaittavissa, käräjäoikeus katsoo, että tienviitat ovat tieosakkaan liikennetarpeiden kannalta välttämättömiä liikenteen ohjauslaitteita.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitmerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle. Käräjäoikeus katsoo, että tienviittoja on pidettävä laissa tarkoitettuina osoitmerkintöinä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitettua laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. KOy Kumen oikeus ei voi perustua tähän säännökseen.

KOy Kume on katsonut, että toisen puomin osalta sille on syntynyt oikeus myös pitkäaikaisen asiantilan sallimisen perusteella. Käräjäoikeus toteaa, että ei ole näytetty antaneen missään vaiheessa nimenomaista suostumusta puomin pitämiseksi heidän kiinteistöllään. Todisteen V7 mukaan ovat aikaisemmin kehottaneet KOy Kumea poistamaan silloisen kettinkipuomin. Käräjäoikeus katsoo, että näissä olosuhteissa pelkästään ajan

kuluminen ei voi perustaa KOy Kumelle sanotunlaista oikeutta.

Yhteenvetona edellä sanotusta todetaan, että KOy Kumella ei ole ollut oikeutta tuoda ja pitää kiinteistöllä:

- puomeja, koska ne eivät ole välttämättömiä liikenteen ohjauslaitteita;
- tienvarsikiviä, koska KOy Kumella ei ole ollut oikeutta asettaa niitä siltä osin kuin ne ovat tiekunnan hallinnoimalla tiealueella ja liittymän osalta ne eivät ole välttämättömiä liikenteen ohjauslaitteita; eikä
- roskakatosta, koska se ei ole liikenteen ohjauslaite.

KOy Kumella on ollut oikeus tuoda ja pitää tienviitat liittymien yhteydessä, koska niitä voidaan pitää välttämättöminä liikenteen ohjauslaitteina, joista toisen (II-liittymä) asettamiseen Kumella on ollut tieosakkaana oikeus, ja koska ne ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:ssä tarkoitettuja osoitemerkintöjä.

Onko KOy Kumella Tulppuvaaran aiemman omistajan tekemään sopimukseen ja sen tosiasialliseen hyväksymiseen tai vallitsevan asiantilan pitkäaikaiseen sallimiseen perustuva oikeus pitää vesikoppia Tulppuvaaran alueella? Onko vaatimus vanhentunut?

Kirjallisesta todisteesta V5 ilmenee, että Tulppuvaaran alueen aiempi omistaja on antanut luvan siihen, että vesikoppi jäisi sille paikalle, jossa se on tuolloin ollut. Kysymys on ollut maanmittaustoimituksen yhteydessä tapahtuneesta Kuuminaisen ja KOy Kumen välisen erimielisyyksien sopimisesta, johon lupa vesikopin pysyttämiseen paikallaan on liittynyt. Kirjallisena todisteena V4 esitetyssä välillä tehdyssä kauppakirjassa on todettu myyjän vastaavan siitä, että kaupan kohde myydään vapaana kaikista kantatilaa mahdollisesti koskevista kiinnityksistä ja muista rasitteista. Kauppakirja ei sisällä mainintaa vesikopista. Kirjallinen todiste V7 osoittaa, että ovat nimenomaisesti pyytäneet KOy Kumea poistamaan sekä vesikopin että kiinteistöllä tuolloin sijainneen kettinkiportin.

Kantaja on todistelutarkoituksessa kuultuna kertonut, että hän on määräalan, josta Tulppuvaara sittemmin on muodostettu, ostaessaan tiennyt vesikopin olemassaolosta ja siitä, että sen sisällä on vanha kaivo. Muuta tietoa vesikopista ei ole ollut. Määräalan silloisen omistajan kanssa tehdyssä kaupassa ei ole sovittu eikä sen yhteydessä ole muutenkaan ollut puhetta, että kaupan myötä siirtyisi myös KOy Kumen kiinteistön rasiteoikeus tai muu, sopimukseen perustuva oikeus pitää vesikoppia kiinteistöllä. sitä vastoin todennut, että voit sanoa, että vie koppinsa". on kertonut vaatineensa koppia uudelleen poistettavaksi nyt, koska hän on puomien ilmestymisen jälkeen kokenut olevansa pakotettu reagoimaan asiaan kaikkien heidän kiinteistöilleen tuotujen tai siellä jo olleiden vastaajan laitteiden ja rakennelmien osalta. mukaan hän ei ole missään vaiheessa vuosien varrella antanut suostumustaan kopin pitämiseksi Tulppuvaaran alueella.

Vastaajan edustaja _____ on todistelutarkoituksessa kuultuna kertonut, että _____ ovat vuonna 2003 tehdyssä lohkomistoimituksessa sopineet kopin voivan jäädä paikalleen. Vastineeksi _____ ei vastustaisi sitä, että _____ saisivat tieoikeuden. _____ on kertonut, että sovinto on kirjattu lohkomistoimituksen pöytäkirjaan osapuolten pyynnöstä.

Käräjäoikeus katsoo, että Tulppuvaaran kiinteistön alueen edellisen omistajan Kuuminaisen ja KOy Kumen _____ välillä saavutettu sovinto ja siihen liittyvä lupa vesikopin pitämiseen nykyisen Tulppuvaaran alueella ei ole _____ nähden oikeudellisesti sitova huolimatta siitä, että he ovat tulleet tästä maanmittaustoimituksessa tietoisiksi. _____ eivät ole olleet tämän sopimuksen osapuoli. Tämänkaltaiset kiinteistön hallintaan kohdistuvat rajoitukset, ollakseen myös kiinteistön tulevia omistajia sitovia, tulee perustaa kiinteistönmuodostamislain mukaisessa järjestyksessä ja kirjata rasitteina kiinteistörekisteriin. Näin ei ole tässä tapauksessa edes väitetty olevan. Käräjäoikeus katsoo myös, että asiassa ei ole näyttöä siitä, että _____ olisivat hyväksyneet vesikopin jättämisen paikoilleen tultuaan määräalan/kiinteistön omistajiksi. Asiasta ei ole mainintaa kauppakirjassa ja _____ ovat päinvastoin heti kaupanteon jälkeen vaatineet KOy Kumea poistamaan kopin. Näissä olosuhteissa pelkästään se, etteivät _____ ole uudelleen vaatineet koppia poistettavaksi KOy Kumen jätettyä noudattamatta poistamiskehotusta, ei voi perustaa KOy Kumelle oikeutta kopin pysyttämiseen kiinteistöllä.

Sillä seikalla, että kopissa olevassa kaivossa on KOy Kumen kiinteistölle johtava vesijohtoliitäntä, ei ole vaikutusta asian arviointiin. Todistaja _____ on kertonut, että koppi ei ole vesijohtojen suojaamiseksi välttämätön, vaan niiden suojaus voidaan tehdä myös muulla tavalla ilman erillistä rakennelmaa.

Edellä mainituilla perusteilla KOy Kumella ei ole oikeutta vesikopin pitämiseen kantajien kiinteistöllä.

Asiassa ei ole kysymys velan vanhentumisesta annetun lain 1 §:ssä tarkoitettua velvoitteesta, joka voisi vanhentua. Vanhentuminen ei koske esineoikeuksia, kuten omistus- tai hallintaoikeuden palauttamista koskevaa vaatimusta.

Johtopäätökset

Edellä mainituilla perusteilla KOy Kumella ei ole oikeutta pitää kanteessa tarkoitettuja laitteita ja rakennelmia _____ kiinteistöllä lukuun ottamatta tienviittoja. Näin ollen kannevaatimukset KOy Kumen velvoittamisesta poistamaan puomit, tienvarsikivet ja vesikoppi _____ kiinteistöltä uhalla, että _____ voivat poistaa ne KOy Kumen kustannuksella, on hyväksyttävä. _____ vaatimus koskien tienviittoja hylätään.

Roskakatos ei ole katselmuksen aikana enää ollut kiinteistöllä. Todistelusta on käynyt ilmi, että se on siirretty sieltä kokonaan pois oikeudenkäynnin aikana. Vastaavasti kuten muiden laitteiden ja rakennelmien osalta, KOy Kumella ei ole ollut oikeutta pitää roskakatosta kiinteistöllä. Koska roskakatatos ei kuitenkaan ole enää osaksikaan kiinteistöllä, kanne on tältä osin hylättävä.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäymiskaaren 21 luvun 1 §:n mukaan asianosainen, joka häviää asian on velvollinen korvaamaan kaikki vastapuolensa tarpeellisista toimenpiteistä johtuvat kohtuulliset oikeudenkäyntikulut. 3 §:n 1 momentin mukaan jos samassa asiassa on esitetty useita vaatimuksia, joista osa ratkaistaan toisen ja osa toisen hyväksi, he saavat pitää oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan, jollei ole syytä velvoittaa asianosaista korvaamaan niitä osaksi vastapuolelle. Jos sillä, minkä asianosainen on hävinnyt, on vain vähäinen merkitys asiassa, hänen tulee saada täysi korvaus kuluistaan.

Käräjäoikeus katsoo, että kantaja on niin suurelta osin voittanut asian, että on perusteltua velvoittaa KOy Kume korvaamaan osaksi kohtuulliset oikeudenkäyntikulut. KOy Kume veloitetaan korvaamaan kolme neljäsosaa jäljempänä määrältään hyväksytyistä oikeudenkäyntikuluista.

KOy Kume on paljoksunut , oikeudenkäyntilaskua sekä ajankäytön että tuntiveloitusperusteen osalta.

Asiamiehen kulujen ja palkkion osalta tarpeellisten toimenpiteiden ja kohtuullisten oikeudenkäyntikulujen arvioinnin tulee suhteutua kulloisenkin yksittäisen asian erityispiirteisiin, mutta yleensä myös asian vaikeuteen, asiamiehen suorittaman työn määrään ja laatuun sekä samanlaisissa asioissa yleensä käytettyyn laskutukseen (HE 107/1998 vp s. 16).

Käräjäoikeus toteaa, että asian laatu ja laajuus puoltavat melko vähäistä oikeudenkäyntikulujen määrää. Toisaalta vastaajan vastauksen ja lausumien johdosta kantajat ovat joutuneet hankkimaan todisteita, jotka ovat edellyttäneet maastomittauksia ja asiamiehen paikallaoloa niitä tehtäessä.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen käräjäoikeus on harkinnut tarpeellisten ja kohtuullisten oikeudenkäyntikulujen määräksi 14.000 euroa, mistä määrästä KOy Kume veloitetaan korvaamaan 10.500 euroa viivästyskorkeineen.

KOY Kumen oikeudenkäyntikuluja koskeva vaatimus hylätään.

Tuomiolauselma

Kiinteistö Oy Kume 126 veloitetaan välittömästi poistamaan kantajien , omistamalta kiinteistöltä 609-419-1-220 Kiinteistö Oy Kume 126:n sinne tuomat ja/tai siellä pitämät

2. puomi (I) siihen liittyvine rakenteineen siltä osin kuin se todisteen 7 (Ramboll Oy:n piirustukset 17.4.2019) kartasta ilmenevästi sijaitsee omistamalla kiinteistöllä 609-419-1-220;

4. koppi;

5. tien varressa olevat kivet siltä osin kuin ne todisteen 7 (Ramboll Oy:n piirustukset 17.4.2019) kartasta ilmenevästi sijaitsevat omistamalla kiinteistöllä 609-419-1-220;

6. puomi (II) siihen liittyvine rakenteineen;

sillä uhalla, että voivat poistattaa ne vastaajan kustannuksella.

Lisäksi Kiinteistö Oy Kume 126 velvoitetaan korvaamaan oikeudenkäyntikulut 10.500 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua tuomion antamispäivästä lukien.

Muilta osin esitetyt vaatimukset hylätään.

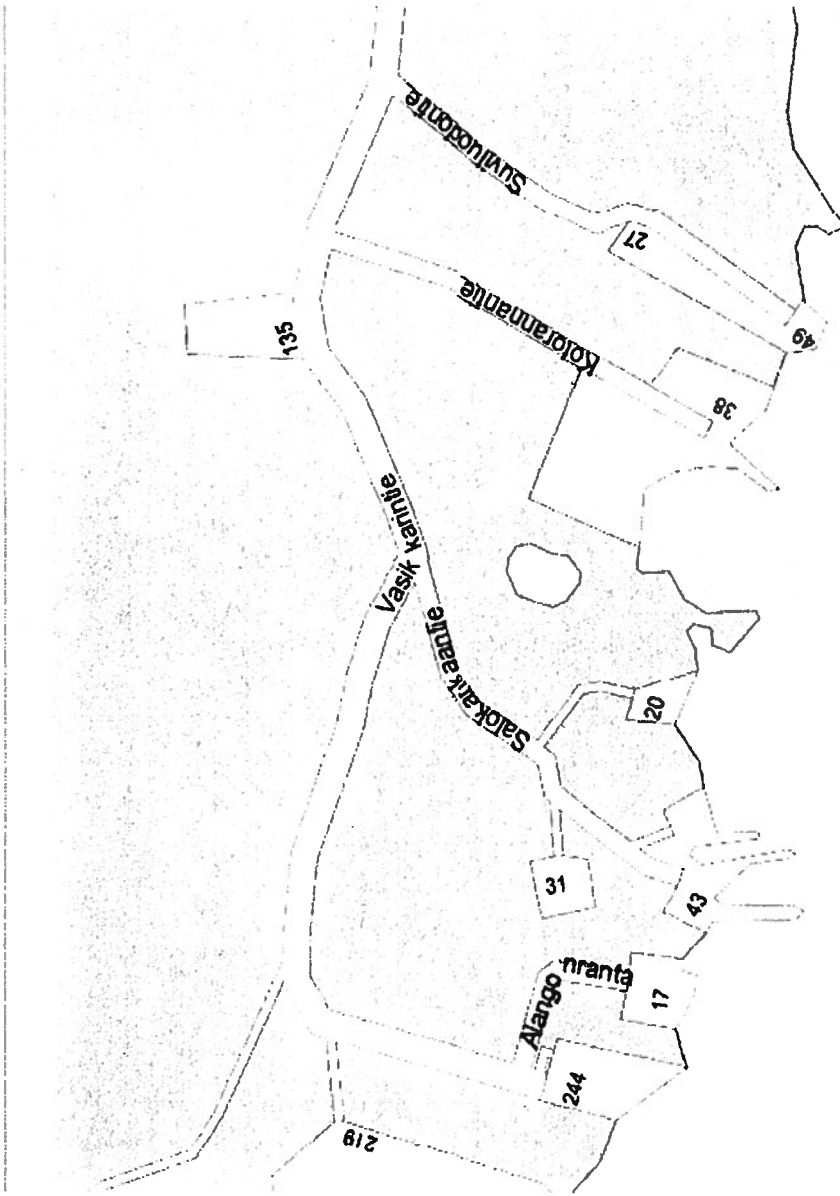
MUUTOKSENHAKU

Tähän ratkaisuun saa hakea muutosta siten kuin oikeudenkäymiskaaren 25 luvussa säädetään.

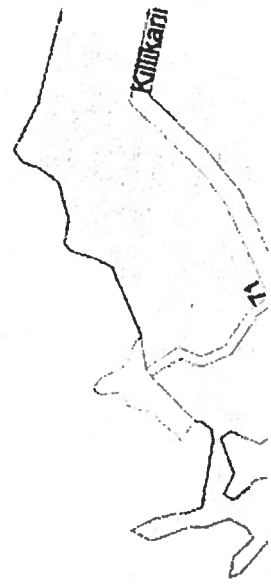
Valitusosoitus liitteenä.

Kärjäjätuomari

Kalle Kulmala



Uutpal



L117e 7



FI



Kirjaudu sisään



Henkilöille Yrityksille Asiakastuki



Postin palvelupisteet



PAU:n lakko viivästyttää osaa lähetyksiä. Lue lisää Lakko hidastaa postinkäsittelyä ja jakelua. Valitettavasti emme pysty lakon aikana selvittämään yksittäisen lähetyksen tai lähetysjärjelyn kulkua postinkäsittelyssämme. X



Postinumerohaku

Hae osoitteella tai postinumerolla

alanganranta

HAKUTULOKSET ALANGONRANTA

Liite 2

KAUPUNKIKSET ALANGONPOSTINUMERO TOIMIPAIKKA**KADUNNIMI ↑ POSTINUMERO TOIMIPAIKKA**

Alangonranta 28660 PORI

Etsitkö laajempaa haku?

Voit myös käyttää laajaa postinumerohakuaamme, jos haluat etsiä esimerkiksi kunnan kaikki postinumerot.

Postinumerohaku

Katso myös

Postinumerotiedostot

Yrityspostinumero

Postinumeroalueet



Porin kaupunki
Liikenneinsinööri
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 1 (2)
30.09.2019 564

Lilte 4.

V 14

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2019-4694

Lupa liittymähaarojen puomien pystyttämiseksi Vasikkarintie 244

Kiinteistö Oy Kume anoo lupaa puomien pystyttämiseksi Vasikkarintie 244 liittymähaaroille.

Kumen hallinnoimalla tontilla on kaksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitettua kiinteistöä, Vasikkarintie 244 as 1 ja Vasikkarintie 244 as 2. Kiinteistölle johtavilla liittymähaaroilla käyttöoikeus on vain Kiinteistö Oy Kumella.

Kiinteistö Oy Kumen esittämä järjestely koskee yksityistietä, jonka liikenteenohjauslaitteiden toteuttaminen ja kustannukset kuuluvat tienpitäjille.

Päätöksen peruste

Infrajohtaminen on tutkinut anomuksen. Yksitystielle liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä ts. tien ornistaja tai hoitokunta saatuaan siitä tieliikennelain 51 §:n mukaisen kunnan suostumuksen. Kunta ei voi ilman pätevää syytä sitä evätä.

Kyseinen yksityistie ei ole hakenut eikä saanut kunnan tienhoitoavustusta.

Päätös

Päätän antaa kiinteistö Oy Kumelle tieliikennelain edellyttämän kunnan suostumuksen omalla kustannuksellaan asettaa puomit anomuksen mukaisiin paikkoihin.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, teknisen toimialan toimialajohtaja, Kiinteistö Oy Kume/

Allekirjoitus

Eija Riihimäki, vs. liikenneinsinööri, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 01.10.2019

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa
30.09.2019

Eija Riihimäki
vs. liikenneinsinööri

Tiedoksianto asianosaiselle



Porin kaupunki
Liikenneinsinööri
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (2)
30.09.2019 564

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lähetetty sähköpostilla 30.09.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2019-4694

Lupa liittymähaarojen puomien pystyttämiseksi Vasikkarintie 244

Kiinteistö Oy Kume on 20.9.2019 anonut lupaa puomien pystyttämiseksi Vasikkarintie 244 liittymähaaroille.

Kumen hallinnoimalla tontilla on kaksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitettua kiinteistöä, Vasikkarintie 244 as 1 ja Vasikkarintie 244 as 2. Kiinteistölle johtavilla liittymähaaroilla käyttöoikeus on hakijan mukaan vain Kiinteistö Oy Kumella.

Kiinteistö Oy Kumen esittämä järjestely koskee kiinteistölle johtavaa tieoikeutta, jonka liikenteenohjauslaitteiden toteuttaminen ja kustannukset kuuluvat kiinteistön haltijalle.

Päätöksen peruste

Infrajohtaminen on tutkinut anomuksen. Asiaa on käsitelty myös käräjäoikeudessa, jossa asiasta on annettu tuomio 13.9.2019. Käräjäoikeuden päätöksen mukaan kiinteistöllä ei ole oikeutta asettaa liikennettä rajoittavia puomeja.

Päätös

Päätän perua aiemman, 30.9.2019 antamani suostumuksen, kiinteistö Oy Kumelle asettaa omalla kustannuksellaan puomit kiinteistölle johtavalle tieoikeudelle. Mikäli oikeus myöhemmin katsoo kiinteistön olevan oikeutettu puomien asettamiseen, voi kiinteistö anoa uudelleen suostumusta kaupungin tienpitäjältä.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, teknisen toimialan toimialajohtaja, Kiinteistö Oy Kume/ , Kotka & Co/ Ville Kotka,

Allekirjoitus

Elja Riihimäki, vs. liikenneinsinööri, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.10.2019

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa
29.10.2019

Elja Riihimäki
vs. liikenneinsinööri

Tiedoksianto asianosaiselle



Porin kaupunki
Liikenneinsinööri
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (2)
29.10.2019 § 64

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lähetetty sähköpostilla 29.10.2019

Porin kaupunki
Ympäristö- ja lupapalvelut

Lausuma teiden nimeämistä koskevassa asiassa; Vasikkarintie ja Alangonranta

1. Johdanto

Viitataan Porin kaupungin kuulemiskirjeeseen II 21.10.2019 asiassa Dnro PORI/1047/2019.

Tiia ja Vesa Alanko omistavat kiinteistöt 609-419-1-216, 609-419-1-217 ja 609-419-1-220.

Totean lausumana puolesta teiden nimeämistä koskevassa asiassa seuraavaa:

2. Taustaa

Porin kaupunki on aloitteesta tehnyt "Alangonranta" tien nimeämispäätöksen jo vuonna 2009 ja asentanut "Alangonranta" tien nimikyltin. "Alangonranta" tien nimeäminen ja olemassaolo ilmenee mm. Porin kaupungin kotisivuilla olevasta opaskartasta (liite 1). "Alangonranta" tien virallinen olemassaolo ilmenee myös mm. Postin postinumerohausta (liite 2).

"Alangonranta" tie kulkee kokonaan omistamalla maalla. ovat itse rakentaneet tien vuonna 2003. "Alangonranta" tietä käyttävät perhe sekä kiinteistöllä 609-419-1-216 sijaitsevaa vapaa-ajan rakennusta hallitsevat

Vasikkarintien ja Alangonrannan nykyisessä osoitteistossa, sijainnissa ja viitoituksessa ei ole ollut mitään sellaista syytä tai epäselvyyttä, joka olisi antanut aiheen lähteä muuttamaan teiden nimeämistä. Koko tämä teiden nimeämiseen liittyvä asia johtuu (jonka kiinteistön omistaa hänen kiinteistöyhtiönsä KÖy Kume 126) kiusanteosta.

Porin kaupungin asentamaan "Alangonranta" tien nimikylttiin on vuosien varrella ammuttu reikiä ja se on hävitetty. tehnyt poliisille ilmoituksen nimikyltin ampumisesta vuonna 2010 ja häviämisestä vuonna 2015. Poliisi ei ole saanut selville epäilyistä, mutta epäilyksen mukaan tekijä on

Nyt vireillä oleva teiden nimeämisasiä on tullut vireille vaatimuksesta. Vireilletulo liittyy Satakunnan kärjäoikeudessa 15.1.2019 vireille laittamaan kanteeseen, jossa ovat vaatineet KOy Kumea poistamaan kiinteistöltä sinne tuomia esineitä (mm. puomit, puurakenteinen koppi, ym.). on vaatinut nyt puheena olevassa asiassa Porin kaupungilta "Alangonranta" tien poistamista kustona/vastavaatimuksena kanteelle. Satakunnan kärjäoikeus on tuomiollaan 13.9.2019 (liite 3) hyväksynyt pääosan vaatimuksesta ja velvoittanut poistamaan mm. puomit.

on edellä mainitun kärjäoikeuden tuomion 13.9.2019 jälkeen harhauttanut Porin kaupunkia pyytämällä kaupungilta suostumusta puomien asentamiseen kiinteistölle ilman, että on kertonut kaupungille vireillä olevasta riita-asiasta ja siinä annetusta tuomiosta. Porin kaupunki on erehdyksen vallassa antanut suostumuksen liikenneinsinööri Eija Riihimäen päätöksellä 30.9.2019 (liite 4). Kun allekirjoittanut tiedusteli, mistä syystä päätös 30.9.2019 oli annettu, liikenneinsinööri Riihimäki vastasi allekirjoittaneelle sähköpostilla 29.10.2019: "*Aloite puomien asettamiseksi on tullut minulle 20.9.2019. Hakija (lisäys tässä Santala) ei ole informoinut minua kärjäoikeuden päätöksestä eikä asian aiemmista vaiheista. Kärjäoikeuden päätöksen luettuani olen nyt tullut siihen tulokseen, että perun aiemman suostumukseni puomien asettamiseksi. Hakija voi myöhemmin hakea uudelleen lupaa puomeille, mikäli oikeus katsoo hänellä olevan oikeus niiden pitämiseen. Teen uuden päätöksen vielä tänään ja lähetän sen tiedoksi asianosaisille. Pahoittelen kaikkia osapuolia puutteellisiin tietoihin perustuneesta päätöksestäni.*" Liikenneinsinööri antoi uuden viranhaltijapäätöksen 29.10.2019 (liite 4), jolla liikenneinsinööri perui aiemman 30.9.2019 annetun päätöksen. toimintatapa, jolla viranomaista on kärjäoikeuden tuomion antamisen jälkeen johdettu harhaan, kuvastaa osuvasti hänen toimintatapojaan ja motiivejaan.

3. Teiden nimeäminen

vaativat, että teiden nimeäminen tapahtuu apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salosen viranhaltijapäätöksen 28.6.2019 mukaisesti. Päätös on selvästi, johdonmukaisesti ja asianmukaisesti perusteltu. Mitään sellaista seikkaa ei ole tullut esille, että olisi tarpeen muuttaa Salosen päätöstä.

Porin kaupunki ei voi teiden nimeämisessä alistua kiusanteolle ja kustovaatimuksille. Kohdassa 1. esitetyin perustein tässä asiassa on kyse nimenomaan kiusanteosta ja hänen toimintansa asiattomista motiiveista.

Kuten Salosen päätöksessä 28.6.2019 todetaan, vakiintuneita teiden nimiä ei ole syytä muuttaa ilman perusteita. Vasikkarintien ja Alangonrannan vakiintunut sijainti ja nimeäminen ilmenevät niin Porin kaupungin kuin väestörekisterinkin järjestelmistä. Esille ei ole tullut mitään perustetta (osoitenimien samankaltaisuus, epä johdonmukaisuus, tms.) olemassa olevien osoitenimien muuttamiseen. Santalan vaatimus ei ole asianmukainen peruste muuttaa nimeämistä.

Teiden nimeämisen muuttaminen voimassa olevaan rantakaavaan perustaenkin tarkoittaa kiusantekoon alistumista. Mitään todellista perustetta (osoitenimien samankaltaisuus, epäjohdonmukaisuus, tms.) teiden nimeämisen muuttamiselle ei ole. Rantakaavaan vetoamisella yritetään vain perustella syy nimeämisen muuttamiselle ilman, että Porin kaupunki myöntää alistuvansa kiusantekoon. Vallitsevaa tilannetta ei tule muuttaa eikä nimeämistä perustaa rantakaavaan.

Mikäli Porin kaupunki vastoin vaatimusta alistuu asiassa kiusantekoon ja perustaa teiden nimeämisen rantakaavaan, päädytään nimeämisessä epäjohdonmukaiseen tilanteeseen. Kuulemiskirjeen Liitteen 2 mukaan Vasikkarintie jatkuisi Vasikkarintie 219 osoitteeseen johtavaan liittymään saakka. Sen sijaan kuulemiskirjeen Liitteen 1 rantakaavan mukaan Vasikkarintie kulkee pohjoisempaan. Kuulemiskirjeen Liitteen 2 mukainen nimettävä tie ei näin ollen perustu rantakaavaan. Kuulemiskirjeen Liitteen 2 mukainen nimeäminen johtaa myös siihen, että tien nimi vaihtuu kesken suoran tien (Vasikkarintie 219 osoitteeseen johtavan liittymän kohdalla). Kuulemiskirjeen Liitteen 2 ehdotus on osoitteiston yksiselitteisyyden ja selkeyden kannalta epäonnistunut. Koska ehdotus on epäselvä, se puoltaa nykyisen vallitsevan tilan säilyttämistä.

Mikäli Porin kaupunki vastoin vaatimusta nimeää kuulemiskirjeen Liitteen 2 punaisella merkityn tien uudelleen, esittävät sen nimeksi "Alangonranta". "Alangonranta on jo olemassa oleva tien nimi alueella. Se täyttää kaikki Kuntaliiton ohjeen asettamat kriteerit tien nimelle.

Kunnioittavasti

Ville Kotka
asianajaja, Pori
asiamiehenä

- LIITTEET**
1. Ote Porin kaupungin opaskartasta
 2. Ote Postin postinumerohausta
 3. Satakunnan käräjäoikeuden tuomio 13.9.2019
 4. Liikenneinsinöörin viranhaltijapäätökset 30.9.2019 ja 29.10.2019

Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy

Oikeustieteen lisensiaatti, varatuomari
Suomen Asianajajaliiton jäsen
Pohjoiskauppatori 1B, FI-28100 Pori, Finland
Puh. (02) 6310 800, y: 0950998-9
email: eeva.lehtonen@asianajaja.cc

PORIN KAUPUNGIN KIRJAAMO

PL 121

281010 Pori

Asia:

Kuuleminen teiden nimeämistä koskevassa asiassa

Kuultavat:

1. Kiinteistö Oy Kume 126 osakekannan omistajana ja yhtiön hallituksen ainoana jäsenenä.
2. Kiinteistö Oy Kume 126 Kume 126 –nimisen tilan omistajana
3. Kume 126 –niminen tila RN:o 1:126 (609-419-1-126)

**Asiamies
ja prosessiosoite:**

Asianajaja Eeva Lehtonen
Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy
Pohjoiskauppatori 1 B, 28100 Pori
Puh. (02) 6310 800, 0400 595 699
eeva.lehtonen@asianajaja.cc

Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta ei ole hyväksynyt apulaiskaupungingeodeetin viranhaltijapäätöstä § 35/2019 tässä asiassa, vaan on palauttanut asian uuteen valmisteluun. Asiassa on valmistelu- ja oikaisuvaatimusvaiheessa käyty runsaasti kirjeenvaihtoa. Kuultavat viittaavat siihen ja uudistavat sen asiassa huomioitavaksi.

Kuultavien mielipide:

Vasikkarintie on määrättävä jatkumaan Vasikkarintienä tilalle Lehtimäki RN:o 1:191 eli pyykkiin 85 saakka. Jokatapauksessa tie on nimettävä siten, että Vasikkarintie –niminen tie on määrättävä jatkumaan vähintään ohi vakituksessa asumiskäytössä olevankiinteistön 609-419-1-126 ns. toisen kulkuyhteyden eli suunnilleen pyykille 100, jolloin kesäasunnot jäävät Alangonrannan tielle eli viranhaltijan alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti.

Riidadonta on Vasikkarintien olemassaolo ja nimi sinänsä. Riidanalaisena on Vasikkarintien loppuosa, joka johtaa pyykiltä 99 omistamille Kesäranta -nimiselle ja Merituuli -nimiselle vapaa-ajan asuntotilalle ja edelleen kaavan mukaan Lehtosenrannan tilalle. Ehdotettu nimi ei perustu näiden kolmen tilan nimeen eikä paikan nimeen. Siinä vaiheessa, kun rantakaava on hyväksytty 28.4.1997 on kyselyllä kohdalla ollut jo Kumen tila ja sillä vuonna 1981 ja vuonna 1991 rakennetut vakituksessa asumiskäytössä olevat rakennukset, jolle on ollut Vasikkarintieltä omat haaraliittymät. Kiinteistön osoitteena on ollut Vasikkarintie 244 siten, että toinen rakennus on as 1 ja toinen as 2.

Perustelut:

On korostettava, että olemassa olevassa rantakaavassa ei ole nimetty kaavateitä ainakaan tältä osin. Se, että rantakaavaa velvoitettaisiin uudistamaan tällaisen lyhyen tieosuuden nimeämiseksi, ei voi olla kohtuullista eikä oikeudenmukaista eikä tarkoituksenmukaista. On vielä huomioitava, että tien paikka kaavassa on eri, missä tie nyt luonnossa kulkee. Ennen tilojen ostamista ja niiden rakentamista Vasikkarintie on mennyt vuoteen 2002 saakka Kumen tilan jälkimmäiselle haaraliittymälle saakka. Tie tästä eteenpäin kiinteistölle saakka on perustettu maanmittaustoimituksessa TN:o2002-866643. Tuossa toimituksessa tietä ei ole nimetty eikä ole pyydettykään nimeämään, koska olemassa olevaa tietä on hyödynnetty ja sitä on jatkettu eli tie on tehty olemassa olevan tien päälle. Tästä seuraa se, että tie on tien jatkeena samanniminen kuin tien alkuosakin eli Vasikkarintie. Kaikki Vasikkarintien varrella olevat vakituiset asukkaat ovat sitä mieltä, että tien nimi tulee säilyttää Vasikkarintienä koko matkaltaan. Tästä on liitteenä 23.11.2019 päivätty lausuma.

Kuuminaisten niemellä ovat teiden nimet historiallisessa katsannossa olleet paikkaan liittyviä. Joskus paikan nimi on voinut olla sama kuin talon/kiinteistön nimi. Se niemi, missä kyseinen tie sijaitsee, on Vasikkarinniemi. Se on vanha historiallinen nimi ajalta ennen kaavoitusta ja ennen rakentamista. Alueella ei ole mitään sellaista paikannimeä kuin Alangonranta. omistamien kiinteistöidenkin nimet ovat Merituuli ja Kesäranta, joten Alangonrannan nimi ei ole niihinkään liitettävissä. Tuottaa tavatonta sekaannusta, jos Vasikkarintien loppuosa olisikin nimeltään Alangonranta. Kumen tilan molemmat haaraliittymät pitää olla samalla osoitteella eli Vasikkarintie 244 as 1 ja as 2.

Tien nimen muuttaminen on tarpeetonta. Ehdotetulla Alangonrannan nimellä on lisäksi sekaantumisvaara, koska Kuuminaisten vieressä olevassa Makholmassa on tie nimeltään

Alangontie. Alue on vielä samaa postinumeroaluetta ja vain muutaman kilometrin etäisyydellä Vasikkarintien loppupäästä.

Liitteet:

- 1. Kartta TN:o405798, jossa Kumen tilan tieyhteys on alun perin perustettu 12.10.1981.**
- 2. Kartta 2002-866643 ja osa pöytäkirjasta, jossa tieoikeus Kesärannan ja Merituulen tiloille on muodostettu.**
- 3. Lausuma 23.11.2019, jonka mukaisesti paikalliset Vasikkarintien varrella asuvat ihmiset haluavat säilyttää Vasikkarintien nimen koko tien matkalla.**
- 4. Kuuleminen II lomake.**

Porissa marraskuun 28 päivänä 2019

**Kiinteistö Oy Kume 126 tilan omistajana ja
em. yhtiön omistajana ja tien käyttäjänä ja kunnossapitäjänä
sekä Kumen tilan vakituksena asukkaana Porista**

L. satti:

**Eeva Lehtonen
asianajaja, varatuomari
oik. lis. Porin kaupungista.**

22:20

Liite 1

22:20
KARTTA

110d

KONDE OSA TILASTA KUUMINAINEN 1:121
 KYLA KUUMINAISTEN YKSINAISTALO
 KUNTA PORIN KAUPUNKI
 LAANI TURUN JA PORIN
 TOIMITUS LOHKOMINEN
 SIVUTOIMITUS

TRIO 405798
 MITTAUSLUOKKA 3
 KOORDINAATISTO ERILLINEN, SIDOTTU VANHOIHIN PYYKKEIHIN
 PERUKARTTALEHDEN JA SEN NELJÄNNEKSEN NUMERO 1141 09 C
 KARTTAOSIA KPL 2
 KARTTAOSAN NUMERO 1

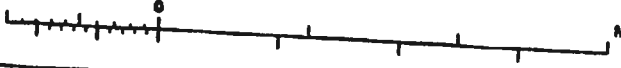
KARTAN LAATIMISTAPA UUDEN MITTAUKSEN MUKAAN

TOIMITUS SUORITETTU V. 1981

TOIMITUSINSINÖÖRI VEIKKO KUUSINEN
 HYVÄKSYTTY 9.10.81 Heikki Heiskanen
 REKISTERÖITY 12.10.81 Sirko Hietala

RN-O	JM	TILAN NIMI	PALSTA- LUVU	LOHKO- MINEN	RAJAN- RÄYNTI
1:126	1:121/1	KUMI	1	X	
1:127	1:121/2	KUUMINAINEN		X	

MITTAAVA 1: 000



22:20
KARTTA

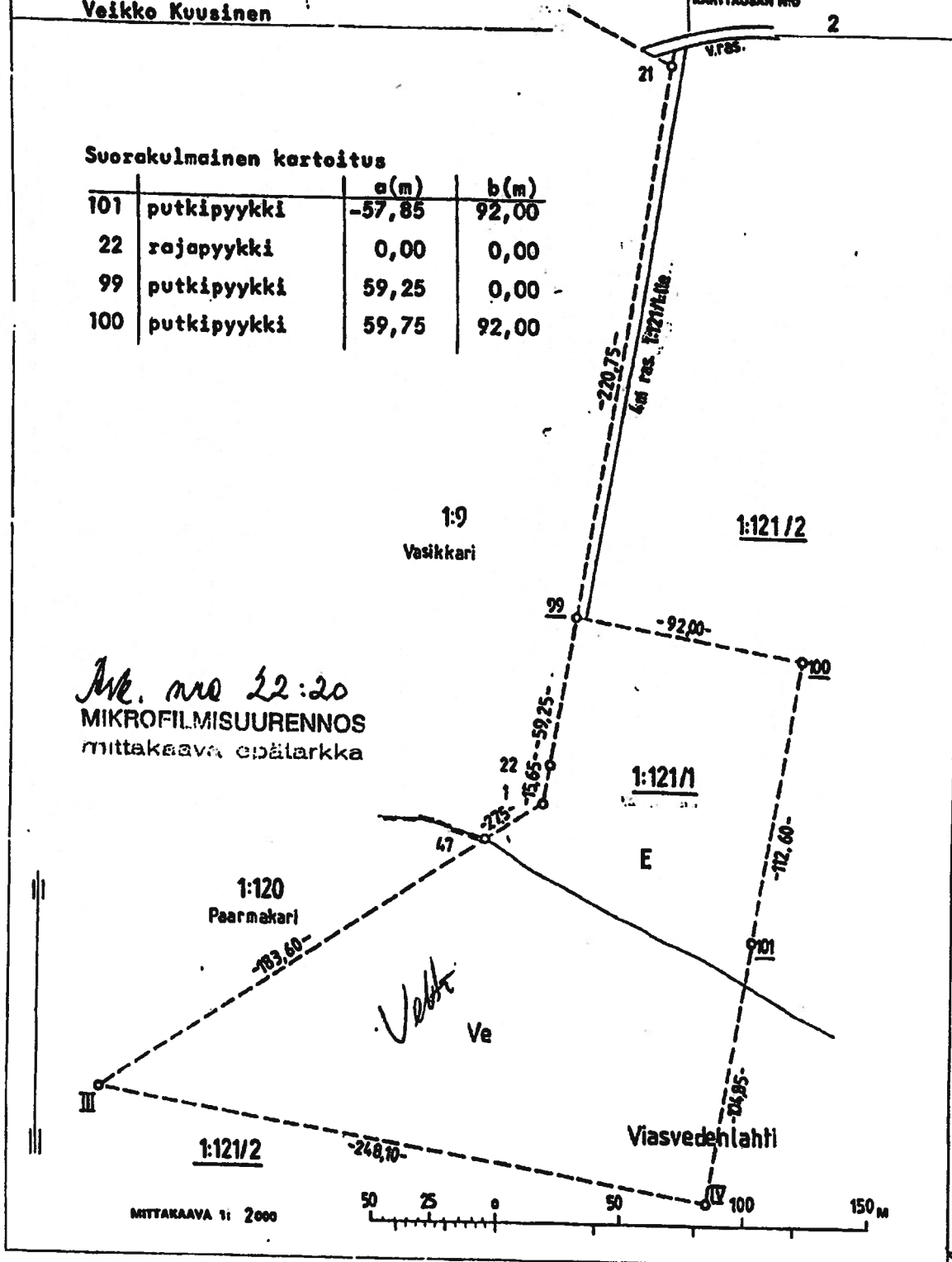
3

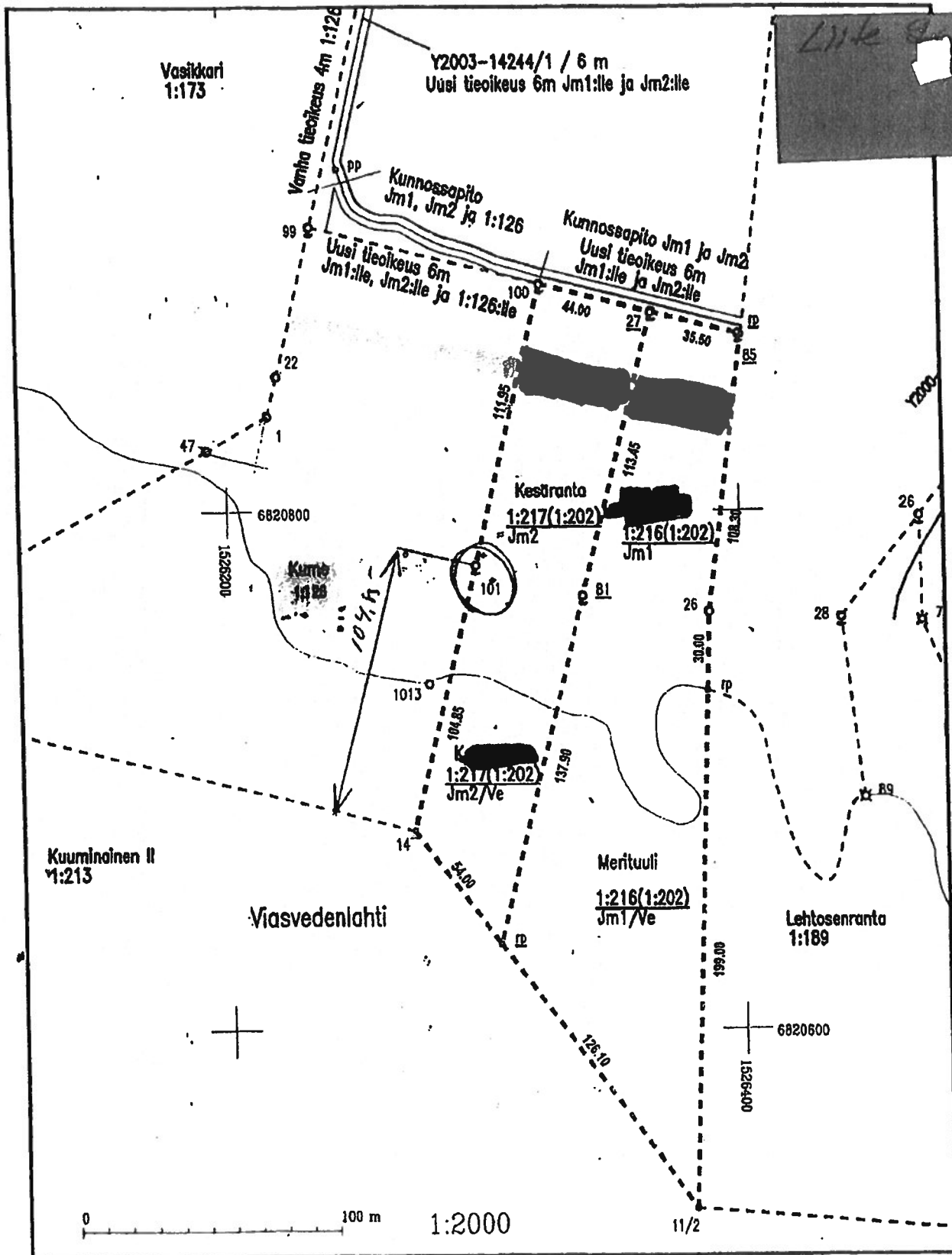
PERUSKARTTALEHDEN JA SEN NELJÄNNESEN NUMERO 1141 09 C	TM:O 405798
TOIMITUSINEN/OM	KARTTAOSIA KPL 2
Veikko Kuusinen	KARTTAOSAN N:O 2

Suorakulmainen kartoitus

		a(m)	b(m)
101	putkipyykki	-57,85	92,00
22	rajapyykki	0,00	0,00
99	putkipyykki	59,25	0,00
100	putkipyykki	59,75	92,00

Mk. no 22:20
MIKROFILMISUURENNOS
mittakaava epälarikka





Kartan laatimistapa:

Uusi mittaus

Koordinaattijärjestelmä: KKK

Mittausluokka: 3

Kiinteistörekisterikarttalehti: 114109C

Kartaosa: 2(3)

Edellä selvitettyjen perusteella toimitusinsinööri päätti perustaa KML:n 156.3 tarkoittamat tieoikeudet sen ja 157.1 §:n nojalla sekä soveltaen osin yksityistielain 8.1 ja 9.1 §§:ien säännöstöä seuraavasti:

1. Lohkokilinteistöllä Merituuli Jm 1 ja Kesäranta Jm 2 on oikeus tiehen kantakilinteistön Kuumainen Jm 3 alueella. Tie on 6m leveä. Se alkaa pyykiltä 85 ja lohkorajan 85-27 ja vanhan rajan 100-99 vartta noudatellen yhtyy vanhaan rasitetiehen pyykillä 99, josta johtaa edelleen rajan 99-21 vartta Vasikkarin tielle ja siitä edelleen kantakilinteistön alueella aina yleisen tien päähän asti karttaan merkityllä tavalla. (Kts. tästä myös maininta alempana kohdassa 3)
2. Kiinteistöllä Kume 1:126 on oikeus tiehen kantakilinteistön Kuumainen Jm 3 alueella. Tie on sama edellä lohkokilinteistöille Jm 1 ja Jm 2 määrätty tie pyykiltä 99 pyykille 100 kartan mukaisesti.
3. Lisäksi lohkokilinteistöt Jm 1 ja Jm 2 saavat tieoikeuden ennestään olleisiin teihin tunnuksiltaan Y2001-16230/1-2 6m leveästi. Tiet on merkitty karttaan aiemmissa toimituksissa.

Koska asianosaiset olivat sopineet ulkopuolisen kiinteistön (Kume 1:126) tieoikeuden perustamisesta ilman mitään korvauksia, toimitusinsinööri päätti, ettei niitä tässä määrätä.

Kunnossapidosta edellä mainittujen teiden osalta toimitusinsinööri päätti KML:n 158.1 nojalla kiinteistöjen veloitteesta seuraavaa:

Lohkokilinteistöt Jm 1 ja Jm 2 pitävät tiestä kahdestaan puoleksi kunnossa pyykkivälillä 85-100 ja siitä aina Vasikkarin tielle asti yhdessä kiinteistön Kume 1:126 kanssa yksikköluvuilla 500 per lohkokilinteistö ja 900 per kiinteistö Kume 1:126.

Tieoikeuden osalta toimitusinsinööri päätti, kun mitään muuta ei ollut sovittu, että rasitteen perustamisen osalta kiinteistölle Kume 1:126 muodostuvan kustannuksen 1 tunnin osalta maksaa po. kiinteistö. Tältä osin lasku lähetetään osoitteella: Kiinteistö Kume Oy 126, Vasikkarintie 244, 28660 Pori

17 Toimituksen lopettaminen

Kun toimitukseen liittyviä muita asioita ei enää ilmennyt, toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti muutoksenhakuoikeudesta ja miten muutoksenhaussa on meneteltävä. Valitusosoituksia ei pyydetty.

Toimituspaikalla 11. päivänä maaliskuuta 2003

Toimitusinsinööri

Veikko Kuusinen

Kuuminaistenniemen tiet ovat alueen pitkäaikaista historiaa. Yleisimmin tiet on nimetty vanhojen paikannimien mukaan tai saman suvun hallinnoimien tilojen mukaan. Henkilöiden sukunimen mukaan ei Kuuminaisissa ole nimetty yhtäkään uutta tietä eikä ole nimetty teltä loma-asunnon omistajan sukunimen mukaan.

Vasikkarintien loppupäässä on vakituksessa asuinkäytössä ollut noin 40 vuotta kaksi asuinrakennusta, osoitteessa Vasikkarintie 244 as 1 ja 244 as 2. Näihin molempiin asuntoihin on oma haaraliittymänsä, kulkuyhteytensä Vasikkarintieltä. Kiinteistö tunnetaan KUME-nimellä.

Mielipiteeni on että Vasikkarintien loppuosan nimeä ei pidä muuttaa. Miksi lisätä turhan takia lisää uusia tien nimiä. Kaikki paikalliset tuntevat Vasikkarintien, eivätkä halua muuttaa ko. tien loppupäätä erinimiseksi. Kuuminaisten ns. Vakiasukkaiden keskuudessa ei ymmärretä että Vasikkarintie loppupää nimettäisiin joidenkin kesäasukkaiden sukunimen mukaan aivan toiseksi. Ei ole mitään järkevää syytä muuttaa jo olemassaolevaa perinteikästä tiennimeä. TIE HALUTAAN KOKONAISUUDESSAAN SÄILYTTÄÄ VASIKKARINTIENÄ.

liite 4

Liite 3

Lomake nimiehdotusta varten

Kiinteistö 609-419-1-126	Tien nimiehdotus	Kiinteistön omistajan allekirjoitus
ASUNTO 1	VASIKKARINTIE	
609-419-1-126 ASUNTO 2	VASIKKARINTIE	
609-419-1-216		
609-419-1-217		

24.09.2019

Porin Kaupunki
Hallintojohtaja Ulla-Kirsikka Vainio

Asia: PR ID no-2019-1047 oikaisuvaatimuspyyntö, käsittely ympäristö – ja lupapalveluiden lautakunnassa 25.09.2019, pykälä 99.

Aiemmin olen lähettänyt s-postia Teille lyhyesti 21.08.19, olettaen että käsittely oli elokuussa.

Apul.geod. Teemu Salosen esittely on epämääräinen, sekainen ja täysin epäselvä sellittely sisältäen täydellisestivirkamiehen valheen sivulla 10(21) viimeisessä kappaleessa, viimeisessä lauseessa. Teemu Salosen esitys on tyyliltään samankaltaista kuin naapurini asianajajan.

Tosiasioita:

- 1. Ostaessani Kiinteistö Oy Kumen Arkkitehti SAFA Kai Nodmannilta n. 20 v. sitten, silloinkin molemmille rakennuksille (Vasikkarintie 244 as 1 ja Vasikkarintie 244 as 2) oli käytintie Vasikkarintieltä kahdesta eri liittymästä.**
- 2. Porin Käräjäoikeuden päätöksen L19/854 mukaan (13.09.19)
VAATIMUS KOSKIEN TIENVIITTOJA HYLÄTÄÄN.
Ko. viitoista yksi on liittymähaarassa nro 1 . Teksti Vasikkarintie ja alapuolella As 1. Toisessa liittymähaarassa nro 2 teksti Vasikkarintie ja alapuolella 244 As 2.**
- 3. Teemu Salonen selittelee Alangonranta-nimeä ns. vanhana nimikkeenä, mikä on täydellisesti väärin. Kumelle ei ole tullut Kaupungilta mitään tietoa koskien ns. Alangonranta-nimitystä. Tämä paljastui Kumelle alkuvuonna 2019 muun asian yhteydessä Porin Vesi Oy:ltä. Suunnitteluavustaja Tomi Laine oli lähettänyt tiedotteen 25.01.2019 , jossa oli Alangonranta 17 ja 19 osoitteet. Tomi Lainehan kuuluu Teemu Salosen lähipiiriin. liite**
- 4. Väestötietojärjestelmän mukaan osoite on edelleen
. Kotikunta Pori ainakin tämän vuoden loppuun asti.**

- 5. mökkelevät silloin tällöin kesämökeillään, joihin heillä on yksi ns. yhteinen rautaportti.**
- 6. Maanmittaustoimituksessa käsiteltiin lähinnä kääntöpaikkaa ja tiekunnan ulottamista siihen asti, ei siis kokonaan Vasikkarintien tieosuudelle. Ei ollut tiennimeämisestä kysymys.**
- 7. Tien nimeäminen sai yllättävän käänteen, koska Teemu Salonen oli jo tehnyt täysin erilaisen esityksen. Apulaisgeodeetikon päätös muuttui täysin kun naapuri ja hänen juristinsa tarttuivat toimeen.**
- 8. Teemu Salosen ehdotus asian esittelijälle on kyynisen yksipuolinen ja diktaattorimainen. Ehdotus on täysin järjetön.**

Pori 24.09.19

Tiedote

Kiinteistöillä 609-419-1-217 ja 609-419-1-216 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin on havaittu olevan epä johdonmukainen. Kunnan osoitejärjestelmä on suunniteltu siten, että eri tontilla oleville rakennuspaikoille määritetään eri osoite. Puutteellinen tai virheellinen osoitenumerointi voi aiheuttaa vakavia ongelmia mm. pelastuslaitoksen toiminnassa.

Kaupunkimittaus on tarkistanut seuraavat osoitteet

Kiinteistö	osoite
609-419-1-217 (Kesäranta)	Alangonranta 17
609-419-1-216 (Merituuli)	Alangonranta 19

Kaupunkimittaus päivittää osoitteen väestötietojärjestelmään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 § mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.

Hätätapauksissa paloauto ja ambulanssi löytävät osoitteeseen ja apu ehtii nopeammin paikalle, kun rakennuksessa tai sinne erkanevan tien alussa on selkeästi näkyvä osoitenumero.

Jakelu

ko. Kiinteistön omistajat

Liitteet

Osoitenumeroinnin osoittava kartta

Lisätietoja

Suunnitteluavustaja
Tomi Laine
044 701 1843
tomi.laine@pori.fi

09.04.2019

1/4

**Apulaiskaupungingeodeetti
Teemu Salonen 044-7011850
teemu.salonen@pori.fi
Diaarinro: PORI / 1047 / 2019**

MIELIPITEENI KOSKIEN TIEN NIMEÄMISTÄ

Taustaa:

Maanmittaustoimituksesta 21.03.14 (2014-466497) on todettavissa seuraavaa:

Rasitetie, jolla on useita käyttöoikeutettuja, käsittää 6 metriä leveän Vasikkarintien sekä siihen tehdyn kääntöpaikan. Kääntöpaikalta eteenpäin pyykille 100 jatkuva tieosuus on samoin rasitetie, jossa on maapohjan omistajalla sekä kolmella tilalla käyttöoikeudet, mutta ei ole perustettu tiekuntaa. Tältä rasitetieltä, johon sisältyy kääntöpaikka, on olemassa kiinteistöille johtavat liittymät, joita eivät koske em. tilojen käyttöoikeudet. Kiinteistöille johtava liittymä on pöytäkirjaan merkityn mukaisesti vain ko. kiinteistön käytössä. Edes maapohjan omistajalla ei ole näihin liittymin käyttöoikeutta.

Maanmittaustoimituksessa 2002-866643 on lohkottu omistamat Kesäranta RN:O 1:217 ja Merituuli RN:O 1:216 tilat. Samassa toimituksessa tiloille on perustettu uusi 6 m leveä tieoikeus pyykiltä 99 pyykin 100 ohi aina tilalle Lehtimäki RN:O 1:191 saakka pyykkiin 85. Tästä alkuosa pyykille 100 saakka on yhteinen Kumen tilan RN:O 1:126 kanssa.

Tässä maanmittaustoimituksen maastokatselmuksessa, joissa olivat muiden ohella paikalla nykyisen Tulppuvaaran silloinen maanomistaja Päätettiin että Kiinteistö Kume 1:126 sai korvauksetta tieoikeuden rajan 99-100 varresta. jotta siitä päästään kulkemaan Kumen alueelle pyykin 100 läheltä. Vastavuoroisesti hyväksyy, että voidaan antaa tieoikeus myös vanhan rasitetien päälle.

2/4

Tulppuvaaran tilan kauppakirjasta 19.08.2003 voidaan havaita, että määräalan ostajat ovat olleet ostaessaan hyvin tietoisia määräalalla olevasta tilanteesta, sillä kauppakirjan 4 kohdan mukaisesti: "Ostaja ja myyjä ovat yhdessä selvittäneet ja tarkastaneet määräalan rajoineen". Heti määräalan ostamisen jälkeen sai 20.08.2003 päivätyn asianajaja Eero Laurilan asiamiehenä lähettämän kirjeen "toimenpidekehoitus", jossa vaadittiin alueella olevan lautarakenteisen rakennuksen ja Kumen tilalle johtavalla ns. toisella liittymällä olevan ketjupuomin poistamista. Tähän vastattiin ja asia jäi sillensä.

saivat ensimmäisten kiinteistökauppojen yhteydessä veloituksetta käyttöönsä Kiinteistö Oy Kumen kustannuksellaan tekemää valmista tietä yli 200 metriä. Muistaakseni tonttikaupatkin tapahtuivat noin 40.000-€:n kappalehintaan. Yleensä toteutuneiden tonttikauppojen hinta Kuuminaisissa meren rannalla on ollut noin 250.000 € / puolen hehtaarin tontti.

Melko pian kiinteistön oston jälkeen Tulppuvaaran tilan omistaja tukki erään ojan. Tästä oli seurauksena se, että vesi nousi Kumen tilalla olevan toisen asuinrakennuksen kellariin. Tätä asiaa käsiteltiin vesilain kunnossapitosäännösten rikkomisena Porin Käräjäoikeudessa (tuomio 24.10.2006 nro 1422) ja Vaasan hovioikeudessa, joka antoi tuomionsa 17.12.2007 nro 1634 (R06/1475).

Kumen tila 1:126 on ympärivuotisessa ja vakituksessa asumiskäytössä ja sen piha-alue alkaa heti tilan rajalta. Piha-alue on aidattu ja siinä on portti, joten erehtymisen mahdollisuutta ei ole. Tässä asiassa on kysymys pääasiassa näistä yksityistieltä kunkin kiinteistön rajalle johtavista liittymistä, osoitteiden ollessa Vasikkarintie 244 as 1 ja Vasikkarintie 244 as 2. Rekisteritietojen perusteella nämä osoitteet ovat olleet virallisia vuosikymmeniä. Todella oudolta kuulostaisi, että Vasikkarintie 244 as 2 - osoitteeseen menevä "virka-auto" ajaisi ensin lähes 100 metriä kesänviettopaikana tilapäisesti kiinteistöä käyttävien nimeämää tietä pitkin. (ISO EGO JA OMA TIE) Vasikkarintie on Vasikkarintie ja liittymien omat "koristenimet" kuuluvat Vasikkarintien ulkopuolelle kunkin liittymäpätkän reunalle.

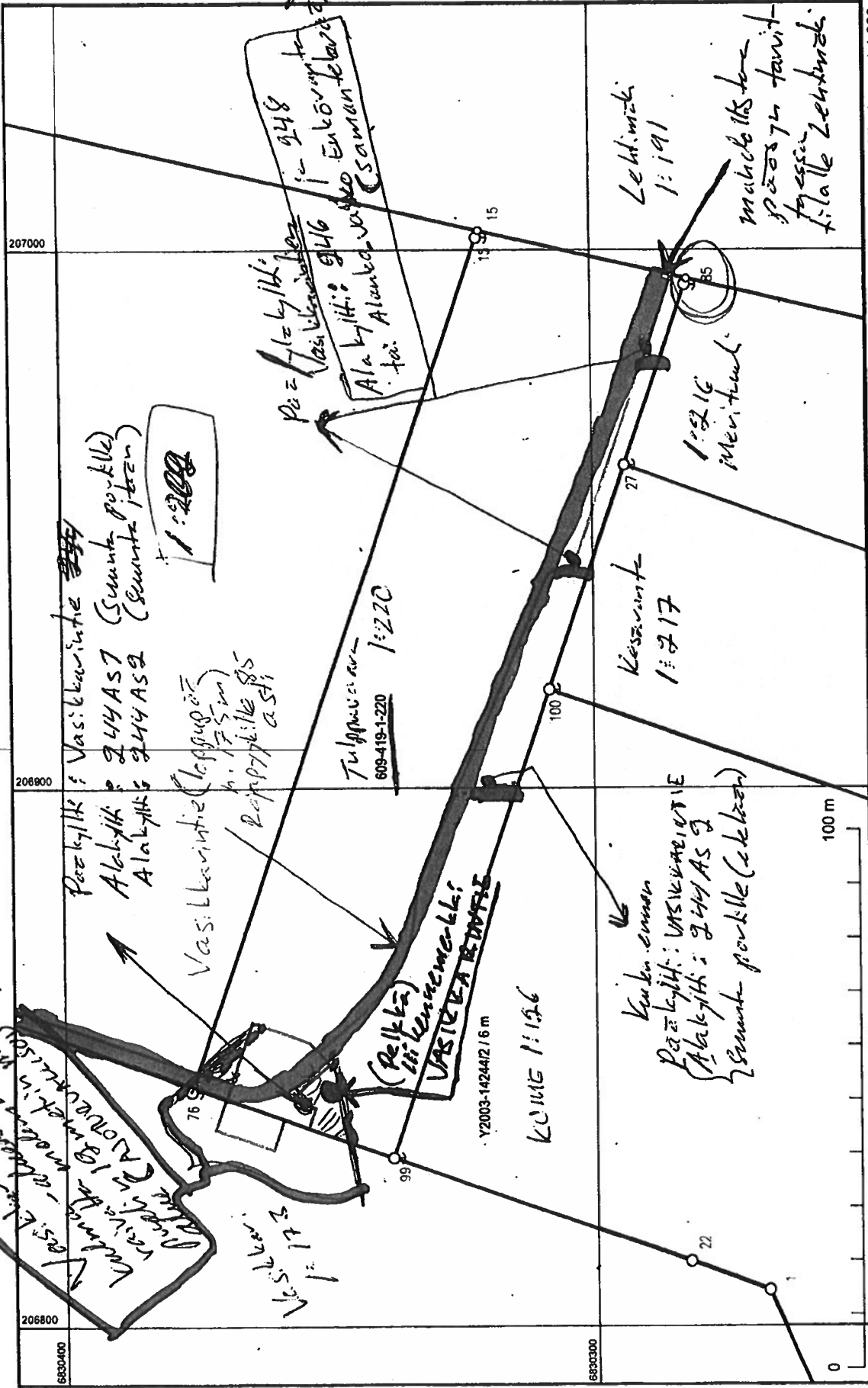
3/4

**Lehtimäki 1:191 omistaja | mielipiteen mukaan
Vasikkarintien päätepiste on tilan Lehtimäki ja tilan Tulppuvaara rajalla,
pyykkien 85-15 välissä.**

**Ehdotelmani tien nimeämisessä ja kylttien asennuskohdista ovat
liitteenä olevassa karttapiiroksessa. Tätä kirjelmää ei pidä toimittaa
vastapuolelle.**

Porissa 09.04.2019

4/4



Mittakaava 1:1 000
2019-03-28

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN

Kartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvä toimitusasiakirjoista ja maastosta.

KARTTATULOSTE

M3234H1





PORIN KAUPUNGIN KIRJAAMO

PL 121

281010 Pori

***Päätös, jonka oikaisemista
pyydetään:***

Viranhaltijapäätös 28.6.2019 § 35 Salonen Teemu

Olkaisuvaatimuksen tekijät:

1.

**2. Kiinteistö Oy Kume 126
os. Vasikkarintie 244**

***Asiamies
ja prosessiosoite:***

**Asianajaja Eeva Lehtonen
Asianajotoimisto Eeva Lehtonen Oy
Pohjoiskauppatori 1 B, 28100 Pori
Puh. (02) 6310 800, 0400 595 699
eeva.lehtonen@asianajaja.cc**

Vaatus:

Päätöstä on muutettava siten, että Vasikkarintie on määrättävä jatkumaan Vasikkarintienä tilalle Lehtimäki RN:o 1:191 pyykkiin 85 saakka eikä tien nimeä tule vaihtaa. Jokatapauksessa päätöstä on muutettava siten, että Vasikkarintie –niminen tie on määrättävä jatkumaan vähintään ohi kiinteistön 609-419-1-126 ns. toisen kulkuyhteyden eli pyykille 100, jolloin kesäasunnot ovat Alangonranta numerot 1 ja 3.

Viranhaltijan päätöksellä on entisen Vasikkarintien nimi muutettu osittain Alangonranta –nimiseksi tieksi vastoin saman viranhaltijan aikaisempaa omaa ehdotusta.

Perustelut:

Arkkitehti Kaj Nordman on aikanaan perustettavan yhtiön (nykyisin Kiinteistö Oy Kume 126) lukuun ostanut maanviljelijä rakennuspaikan Vasikkarinniemeltä Kuuminaisissa. Hän on kauppakirjan mukaisesti saanut kulkuoikeuden jo silloin olemassa olevaa Vasikkarintietä pitkin rakennuspaikalleen. Nordmanin tila on erotettu vuonna 1994 ja

samalla tieoikeus on merkitty rasiitteena maarekisteriin. Tälle tilalleen Nordman on rakennuttanut kaksi erillistä asuinrakennusta, joille kummallekin on oma rasiitteena oleva kulkuyhteystie Vasikkarintieltä. on sittemmin ostanut kiinteistön, kiinteistöyhtiön osakekannan ja asuu perheineen vakituisesti kiinteistöllä.

Maanmittaustoimituksessa 2002-866643, jossa on lohkottu omistamat tilat Kesäranta RN:o 1:217 ja Merituuli RN:o 1:216, näille tiloille on perustettu uusi 6 m leveä tieoikeus pyykiltä 99 pyykkiin 100 ohi aina tilalle Lehtimäki RN:o 1:191 saakka pyykkiin 85. Tästä tien alkuosa suunnilleen pyykille 100 saakka on yhteinen Kumen tilan RN:o 1:126 kanssa. ovat saaneet tieoikeuden pyykille 100 saakka jo olemassa olevaan tiehen. Vasta sen jälkeinen osuus on ns. uutta tietä. Nyt haluavat nimetä koko tämän tien pyykiltä 99 lähtien oman sukunimensä mukaan muuttaen tien aikaisempaa historiaa ja nimeä. Ainakaan oikaisuvaatimuksen tekijöille ei ole koskaan annettu tiedoksi sellaista ratkaisua, että olisi olemassa joku Alangonranta -niminen tie. Jos tällainen on tehty, se ei ole syntynyt laillisen menettelyn kautta eikä voi nauttia oikeussuojaa. Asia pitää tässä yhteydessä selvittää. Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena oleva viranhaltijan tekemä ratkaisu antaa samalla tilalla olevilla asuinrakennuksille eri osoitteet. Tähän asti osoitteet ovat olleet Vasikkarintie 244 ja Vasikkarintie 244 asunto 1. Nyt jälkimmäisen osoite olisikin jotakin muuta. Se ei voi olla osoitejärjestelmien tarkoitus. Olemassaolevalla kiinteistöllä on kaksi rakennuspaikkaa, joilla asutaan vakituisesti. Viranhaltijan päätöksessä on selvästi virhe, kun siinä on kiinteistöllä vain yksi numero (244) eikä kartassa ole ollenkaan toista kulkuyhteyttä tilalle. Näiden osoitteiden pitää järjestelmässä olla samat eikä toinen voi olla Vasikkarintiellä ja toinen Alangonrannassa. Tällainen nyt päätetty järjestely on omiaan aiheuttamaan sekaannusta ja haittaamaa palo- sekä pelastusliikennettä.

Yksityistietoimituksen kokouksessa 21.3.2014 (2014-466497) ovat vaatineet kääntöpaikalta jatkuvan Vasikkarin tien, joka on 6 metriä leveänä perustettu maanmittaustoimituksessa 2002-866643, tieoikeuden poistamista kääntöpaikalta Kumen tilan asuinrakennukselle 2 johtavan liittymän väliseltä osalta. Tältä osin toimitusinsinööri on katsonut, ”että kiistanalainen tieoikeus Kumen tilan 1:126 hyväksi Tulppuvaaran tilan alueella on kyseiselle tilalle sen tarkoituksenmukaista käyttöä varten tärkeä eikä sen käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa rasiitetulle lomarakennuspaikan lisäaluekiinteistölle Tulppuvaara 1:220.” Lisäksi on todettu, että sama tiealue Kumen tilalle johtavaa liittymähaaraan lukuun ottamatta on Tulppuvaaran tilan sekä tiehen oikeutettujen tilojen Kesäranta 1:217 ja Merituuli 1:216 käytössä, jotka kaikki kolme ovat hallinnassa.

Kuuminaistenniemellä on teiden nimet historiallisesti nimitetty niemen maantieteellisten paikannimien mukaan tai tilojen nimien mukaan. Näin myös Vasikkarintie on nimetty Vasikkarinniemen mukaan sinne johtavana tienä. Tie on ollut olemassa jo vuosikymmeniä. . ei ole tämän nimen kanssa mitään tekemistä.

On vielä korostettava sitä, että nyt viranhaltijan päätöksessä ei ole kysymys ns. uuden tien nimeämisestä, vaan olemassa olevan Vasikkarintien nimen vaihtamisesta pyykkien 99-100 välisellä osuudella. Tähän nimenvaihtoon ei ole mitään perustetta.

Jos Alangonranta haluttaisiin välttämättä ottaa tien nimeksi, sen nimisen tien tulee alkaa vasta tilan Kume 126 ns. toisen kulkuyhteyspoikkeaman jälkeen eli pyykiltä 100 apulaisgeodeetti Salosen alkuperäisen ehdotuksen mukaan. Alankojen mielestä tien nimi ei voi vaihtua ”keskellä suoraa tietä”. Tällöin tie vaihtuisi kiinteistölle menevän liittymän jälkeen eikä siitä voi olla mitään haittaa eikä sekaantumisvaaraa.

Liitteet:

MML Karttapiirros, jossa merkitty tien nimet.

1. Apulaisgeodeetti Teemu Salosen alkuperäinen ehdotus, joka on ollut kuulemiskirjeen 22.3.2019 liitteenä

Teema: Alun perin Vasikkarintie on asian käsittelijänkin mielestä ulottunut Kumen kakkosportille.

2. Osittainen pöytäkirjanote toimitusnumerosta 2014-466497

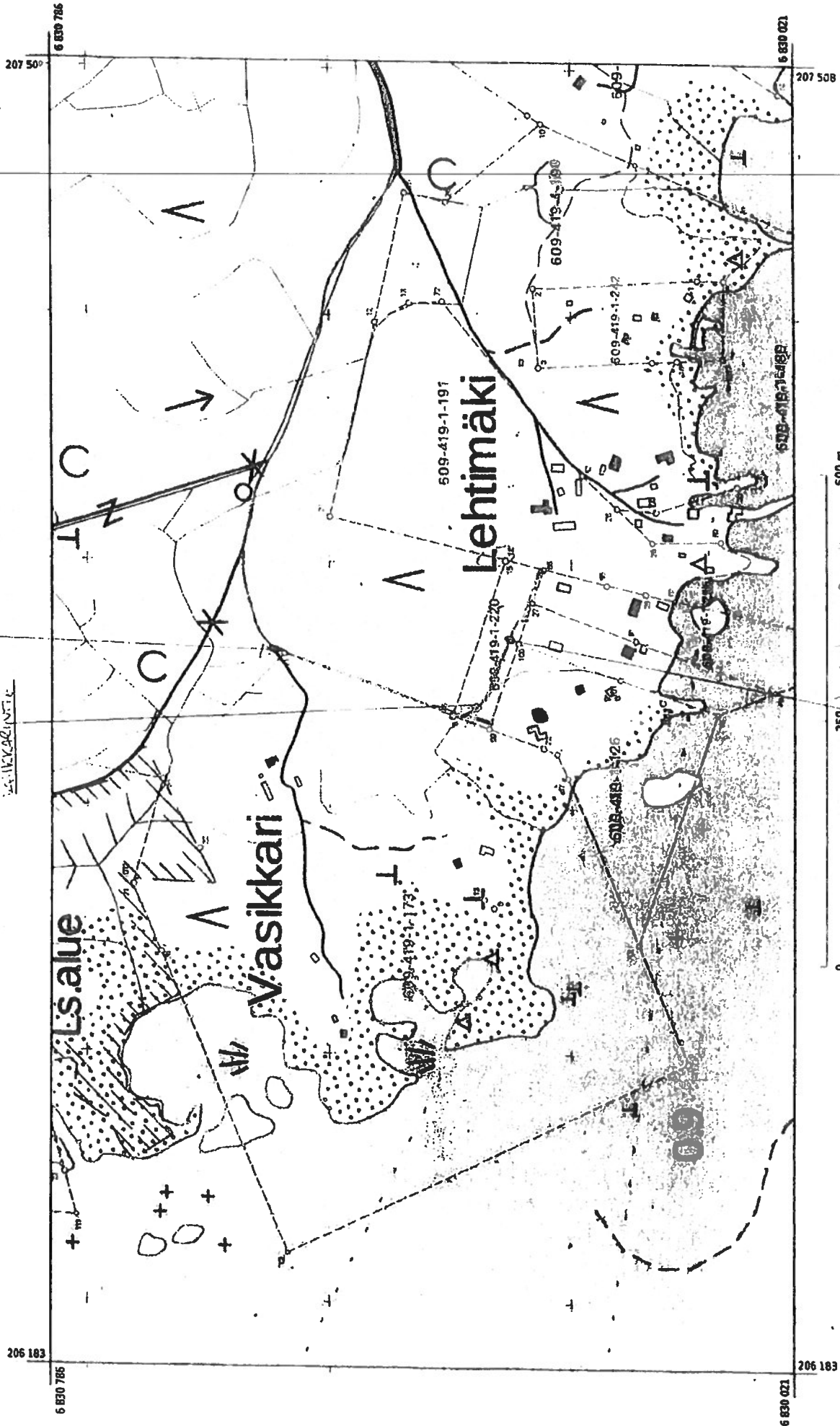
Teema: Kiinteistö Oy Kume 126:n omistamalle kiinteistölle 609-419-1-126 on kaksi rasite-kulkuyhteyttä, joista toista yritti maanmittauksessa lopettaa, mutta jonka yhteyden maanmittari pysytti.

Porissa heinäkuun 17 päivänä 2019

**Kiinteistö Oy Kume 126 tilan omistajana ja
em. yhtiön omistajana ja tien käyttäjänä ja kunnossapitäjänä
Porista**

Laati:

**Eeva Lehtonen
asianajaja, varatuomari
olk. lis. Porin kaupungista.**



Maastotiedot © Maanmittauslaitos
 Kiinteistöiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
 Merkkarit-aineistot © Liikennevirasto 1.1.2015
 Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epä tarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvittää toimittamasi asiakirjoista ja maastosta.

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Korkeuskäyräväli: 5 m
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

KARTTATULOSTE
1:5 000
 Tulostettu 25.1.2019



250 ALANVAUNUN RAITTI 500 m

Perus 50m



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2019-1047

Teiden nimen ja sijainnin vahvistaminen sekä osoitenumerointi, Vasikkarintie ja Alangonranta

Asianosaiselta tulleen aloitteen johdosta rakennusvalvontayksikkö on selvittänyt teiden Vasikkarintie ja Alangonranta alueen osoitteltoa. Asiassa on suoritettu myös asianosaisten kuuleminen. Kuulemisen yhteydessä saatiin kaksi mielipidettä.

Alueella on voimassa Porin kaupunginvaltuuston 28.4.1997 hyväksymä Kuuminaisten rantakaava. Kyseisessä asemakaavassa ei oteta kantaa yksittäisten rakennuspaikkojen osoitteisiin. Ko. ranta-asemakaava ottaa kuitenkin kantaa rakennuspaikkojen lukumäärään ja sijaintiin sekä rakennuspaikkojen käyttöön ja rakennustén lukumäärään. Ko. rantakaavassa on myös osoitettu rantakaavateitä ja ohjeellisia rantakaavateitä.

Kohteena oleva alue on rantakaavan korttelia 45, jonka suurin sallittu rakennuspaikkojen lukumäärä on 5. Korttelin RA-kaavamerkinnän alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen. Korttelin AP-kaavamerkinnän alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen asumiskäyttöön tarkoitetun rakennuksen tarvittavine talousrakennuksineen sekä tarkemmin kaavamääräyksissä määrätyn määrän kerrosalaa toimisto- ja varastokäyttöön. Rantakaavan korttelin 45 ohjeellisista rakennuspaikoista rakentuneita ovat kiinteistöt 609-419-1-126, 609-419-1-217, 609-419-1-216 sekä kiinteistöllä 609-419-1-173 sijaitseva rakennuspaikka. Yksi kiinteistölle 609-419-1-173 osoitettu rakennuspaikka on rakentamaton. Rakennuspaikoille 609-419-1-217 ja 609-419-1-216 johtava tie noudattelee likimain Kuuminaisten rantakaavan ohjeellisen rantakaavan sijaintia mutta ko. tiellä on portti jo ennen kahta rantakaavan mukaista rakennuspaikkaa, joille kuljetaan samasta portista.

Päätöksen peruste

Kunta ylläpitää osoitejärjestelmää. Porin kaupunki noudattaa osoitejärjestelmän ylläpidossa Kuntaliiton ohjetta ja suositusta Kunnan osoitejärjestelmä (ISBN-10: 952-213-171-7).

"Nykyiset kunnan päättämät ja muutoin käytössä olevat tien- ja kadunnimet muodostavat osoitenimistön perustan. Vakiintuneita nimiä ei ole syytä muuttaa ilman perustelua." (Kunnan osoitejärjestelmä ISBN-10: 952-213-171-7) Alueen nykyinen osoitteisto niin Porin kaupungin kuin väestörekisterikeskuksen järjestelmissä käsittää Vasikkarintien ja Alangonrannan osoitteita. Tyypillisesti perusteena teiden nimiin ja/tai osoitteisiin tehtäville muutoksille on mm. osoitenimien samanlaisuus tai samankaltaisuus jonkin muun samassa tai naapurikunnassa olevan osoitenimen kanssa tai osoitenumeroinnin epä johdonmukaisuus. Joissain tapauksissa osoitenimiä on muutettu myös asianosaisten (yksimielisestä) aloitteesta. Tässä tapauksessa ei ole tullut esille syytä muuttaa olemassa olevia osoitenimiä.

Päätös

Apulaiskaupungingeodeetti vahvistaa teiden Vasikkarintie (osa) ja Alangonranta sijainnin ja osoitenumeroinnin oheisen liitekartan mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös tulee voimaan ja pannaan täytäntöön 1.8.2019.

Porin kaupunki asentaa kustannuksellaan tiennimikyltit. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitmerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.

Päätöksellä ei ole vaikutusta mahdolliseen tiekuntaorganisaatioon tai tien kunnossapitokustannusten ositteluun.

Rakennusvalvontayksikkö ilmoittaa osoitteet päätösotteesta ilmi käyville tahoille. Rakennuksen/muun osoitekohteen omistajan on itse ilmoitettava osoitteet vuokralaisille, yrityksille ja As. Oy:n osakkaille tms. tahoille.

Tiedoksi

Ko. tien varren osoitekohteiden omistajat, Tekninen toimiala/Infra-yksikkö, Ympäristö- ja lupapalvelut/rakennusvalvonta, Häätäkeskuslaitos, Satakunnan pelastuslaitos, Maistraatti, Posti, Maanmittauslaitos, Pori Energia, Porin Vesi

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, ympäristö- ja lupapalvelut,
rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.7.2019

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
28.06.2019

Teemu Salonen
apulaiskaupungingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 35

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

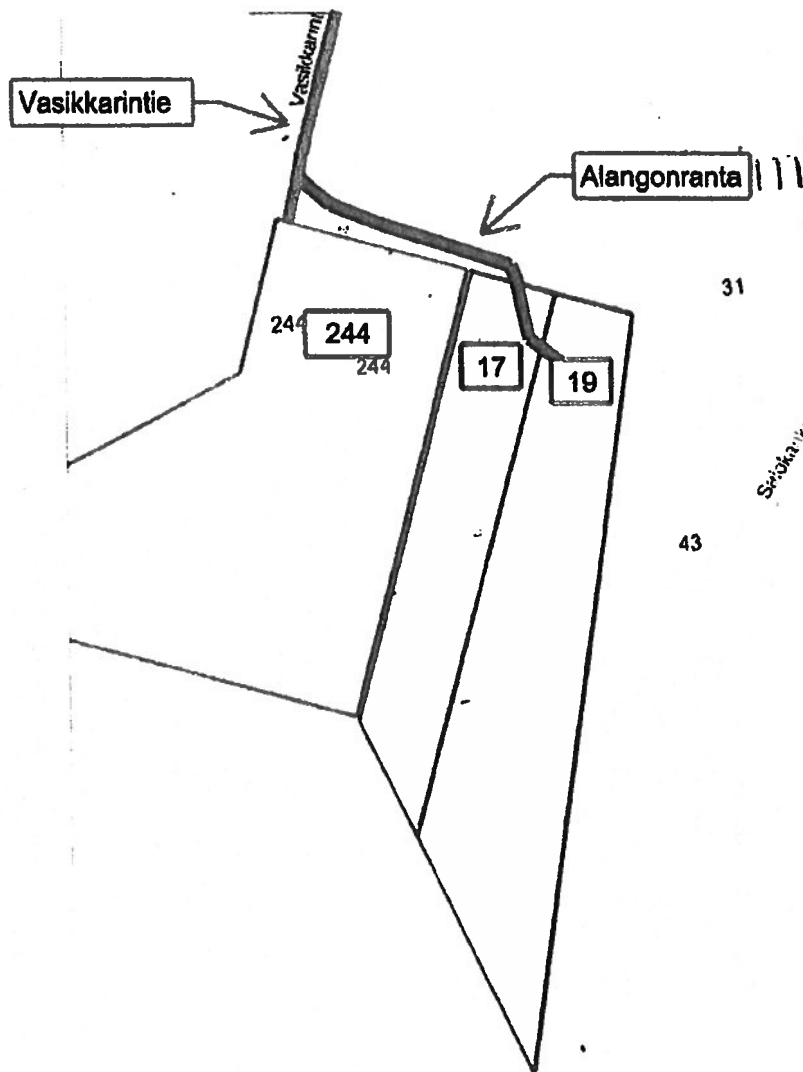
Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi



Taustakartta Maanmittauslaitoksen avoimen tietoaistelun lisenssin mukaista aineistoa

Kliintelistö / Rakennuspaikka	Osoite
609-419-1-126	Vasikkarantie 244
609-419-1-217	Alangonranta 17
609-419-1-216	Alangonranta 19

Kuuleminen teiden nimeämistä koskevassa asiassa

Porin kuuminaisissa sijaitsevien teiden, Vasikkarantie ja Alangonranta, osoitteiston, sijainnin ja viitoituksen suhteen on ilmennyt epäselvyyksiä.

Kaupunkimittaus pyrkii selkiyttämään alueen osoitteistoa niin, että molempien teiden sijainti ja osoitteisto määritellään yksiselitteisesti.

Porin kaupunki asentaa kustannuksellaan tien nimikyltit. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 § mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistöille.

Kaupunkimittaus pyytää mielipiteenne iltekartan mukaisesta teiden nimeämisestä.

Kunta päättää osoiteasioista, mutta pyrimme kuitenkin osallistavaan päätöksentekoon. Tarkoituksena on löytää ratkaisu, jonka tien varren asukkaat voivat hyväksyä.

Pyydämme lähettämään mielipiteenne 12.4.2019 mennessä.

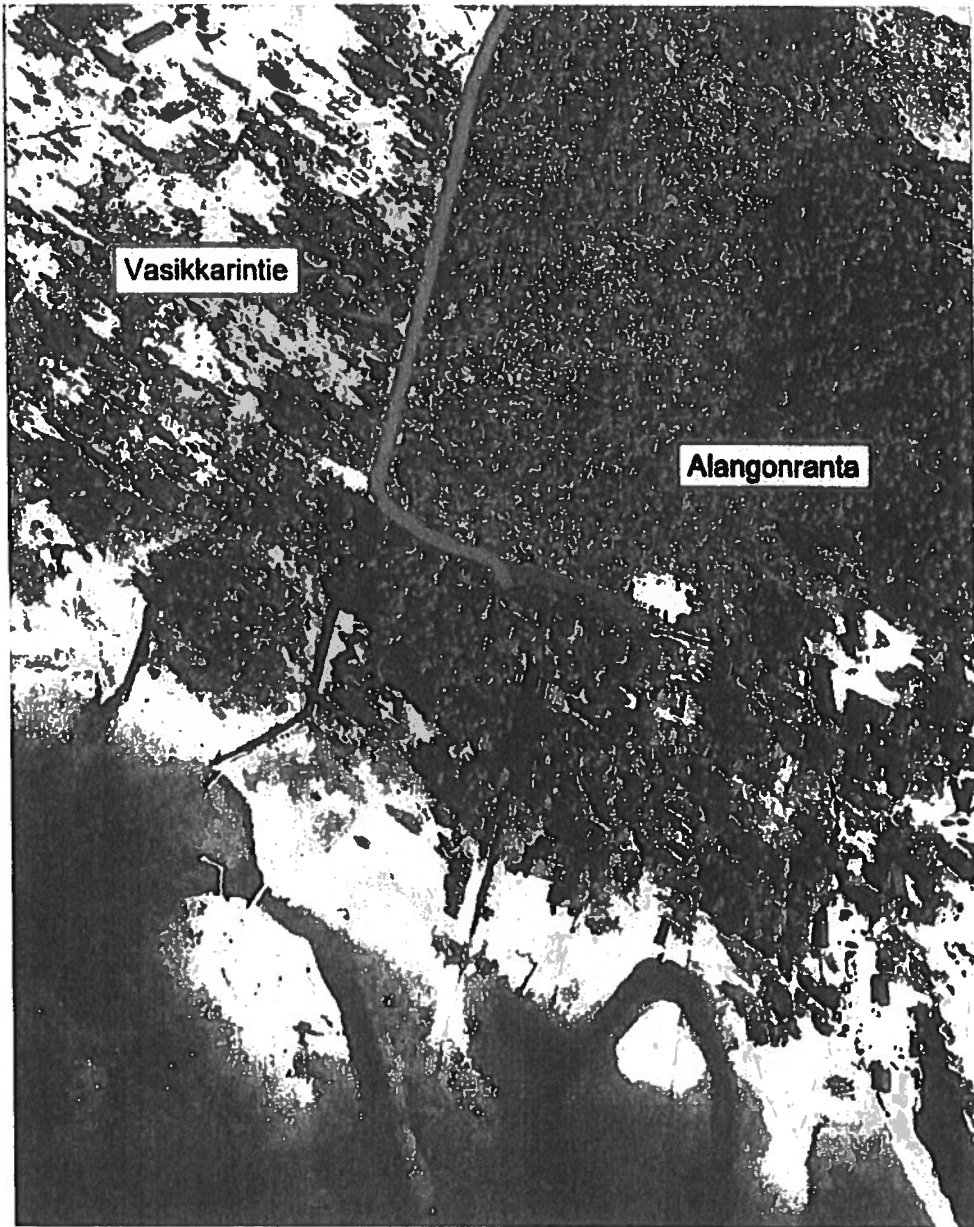
sähköpostiosoitteella: kirjaamo@pori.fi

tai postitse: Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Pyydämme mainitsemaan, tämän kirjeen ylätunnisteesta löytyvän, asian diaarinumeron mielipiteenne yhteydessä.

Nimeämis- tai osoitenumeroitpäätöksellä ei ole vaikutusta tiekuntaorganisaatioon tai tien kunnossapitokustannusten jakoon. Osoitenumerointi tullaan suorittamaan tarvittaessa nimeämis päätöksen yhteydessä.

Liitteet	Teiden sijainnin ja nimeämisen (ehdotus) osoittava kartta.
Jakelu	Asianosaiset ko. teiden varren rakennettujen kiinteistöjen omistajat
Lisätietoja	Apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen +358447011850 teemu.salonen@pori.fi



© MML ja Porin kaupunki



Pöytäkirja
Toimitusnumero 2014-466497

MMLm/574/33/2014
1(9)

Yksitystietoimitus

Kohde: 609-419-1-126 Kume / Kunta: Pori
Aika: 21.3.2014 kello 10.00
Paikka: Maanmittauslaitos, Porin palvelupiste, Isolinnankatu 22 B, kokoushuone
Toimitusinsinööri: Matti Haapanen
Läsnäolijat:

Hakija:

Kiinteistö Oy Kume 126, edustajana
609-419-1-126 Kume

Muut asianosaiset:

609-419-1-216 Merituuli

edustajanaan asianajaja Eero Kyhä
609-419-1-220 Tulppuvaara

edustajanaan asianajaja Eero Kyhä
609-419-1-217 Kesäranta

609-419-1-202 Kuumalainen, 609-419-1-213 Kuumalainen II

609-419-1-125 Etelä

609-419-1-173 Vasikkari

609-419-1-173 Vasikkari

609-419-1-189 Lehtosenranta, 609-419-1-190 Pekkala

609-419-1-237 Orvokki

1. Tiedottaminen Selvitys

Kokouksesta on tiedotettu 6.3.2014 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille. Tiedotusnäyttö arkistoidaan maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmään ja määräajaksi Porin palvelupisteeseen. Toimitusinsinööri oli lähettänyt 1. kokouksen alustavan pöytäkirjan kokouskutsun mukana asianosaisille. Tämän suhteen ei kysyttäessä esitetty huomautuksia.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §, YksTL 43-44 §:t

2. Kokouksen laillisuus Selvitys

Toimitusinsinööri ei katsonut uskottujen miesten käyttämistä toimituksessa tarpeelliseksi eivätkä asianosaiset vaatineet heitä toimituksessa käytettäväksi.

Allekirjoitettu sähköisesti, Haapanen Matti
26.3.2014 09:40:48

140331 19mst 140332 (1), 140337 0711 11207010 c0711m 3353 C/1 7/15

9.



Kuuminainen 1:201
Kuusela 1:13
Etelä 1:125
Plankulma 1:124
Kummeli 1:239
Haraholma 1:20
Orvokki 1:237
Vasikkari 1:173 ja
Tulppuvaara 1:220

Poistettavat ja tarkennettavat tieoikeudet:

Nyt perustetulta tieoikeusalueelta poistetaan tarpeettomina vanhat, samaa tietä koskevat tieoikeudet. Tieoikeuksia ei tarkemmin ole selvitetty tähän toimitukseen, vaan ne selvitetään rekisteröinnin yhteydessä. Samalla korjataan ja tarkennetaan tarvittavita osin vanhojen tieoikeuksien sijainti ilmakuvakartan perusteella.

Lainkohdat

YksTL 8-9 §:t

5. Poistettavaksi vaadittu tieoikeus, tieoikeuden sijainnin muutos ja yksiköinti

Selvitys

Viime kokouksessa on vaadittu tieoikeuden poistamista nykyisen tilan Tulppuvaara 1:220 alueelta.

Poistettavaksi haluttu tieoikeus on perustettu toimituksessa nro 2002-866643 6 m:n levyisenä tilan Kume 1:126 hyväksi Kumen tilan vanhasta liittymästä pyykille 100 saakka tilan Kuuminainen 1:201 alueelle.

Toimitus on päättynyt 11.3.2003.

Kauppaan 19.8.2003 perustuen on toimituksessa nro 2003-892110 lohottu Tulppuvaaran tila 1:220, jonka alueelle em. poistettavaksi haluttu 6 m rasitetie on nyt jäänyt.

Tulppuvaaran tilan omistaja on nyt katsonut tieoikeuden Kumen tilalle tarpeettomaksi ja vaatinut sen osittaista poistamista.

Toimituskohteelle on tehty viime kokouksen yhteydessä katselmus. Katselmuksesta on merkintä viime kokouksen pöytäkirjassa. Katselmuksessa on toimitusinsinööri todennut, että kulku rantaan ja Kumen tilan toiselle rakennukselle on vaikeata ilman poistettavaksi pyydettyä tieoikeutta.

Toimitusinsinööri katsoi, että kiistanalainen tieoikeus Kumen tilan 1:126 hyväksi Tulppuvaaran tilan alueella on kyseiselle tilalle sen tarkoituksenmukaista käyttöä varten tärkeä eikä sen käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle tomarakennuspaikan tiealuekinteistöille Tulppuvaara 1:220.

Lisäksi sama tiealue Kumen tilalla johtavaa liittymähaaraa ~~liittymähaaraa~~ on Tulppuvaaran tilan sekä tien oikeutettujen tilojen Kesäranta 1:217 ja Merituuli 1:216 käytössä.

Toimitusinsinööri päätti, ettei poistettavaksi esitettyä tieoikeutta poisteta.

Tieoikeuden sijainti Tulppuvaaran tilan alueella sen sijaan muutetaan toimituksessa 2002-866643 perustetusta sen nykyiselle rakennetulle ja käytetylle paikalleen toimituskartan osoittamalla tavalla ilmakuvakartan ja lisämittausten perusteella.

Päätös



Kumen tilan tieoikeus muutetaan entisestä sijainnistaan nykyiselle tieuralle entisen 6 m:n levyisenä alkaen Vasikkarin yksityistien kääntöpaikalta siten, että se päättyy toimituskartalla osoitetun mukaisesti keskiviivaltaan 18,2 m pyykistä 100 rajalla 99 - 100 ulottumatta enää pyykille 100.

Tilojen Kesäranta 1:217 ja Merituuli 1:216 tieoikeudet Tulppuvaaran tilan alueella muutetaan alkamaan Vasikkarin yksityistien kääntöpaikalta nykyiselle tieuralle siten, että oikeus päättyy pyykille 85 johtuen loppuosaltaan kuten ennenkin rajan 100 - 27 - 85 vartha pisteestä 22,5 m pyykistä 100 itään. Tiealueen leveys on entinen eli 6 m.

Tien kunnossapito on tiekunnan kääntöpaikalta tien loppuun hoidettava toimituksessa 2002-866643 pöytäkirjan kohdassa 16 määrättyllä periaatteella eli nyt tehdyn päätöksen mukaisesti:

1) kääntöpaikalta Kumen tilalle poikkeavaan li-haaraan, noin 60 m, kunnossapidosta vastaavat arvioidun käytön perusteella tilat Kesäranta 1:217, Merituuli 1:216 ja Kume 1:126 yksikköluvuin 550, 550 ja 550 eli tilat suhteessa 1:1:1.

2) Kumen li-liittymätien, noin 10 m, kunnossapidosta vastaa yksin Kume 1:126 ja

3) muun tieosan, noin 110 m, kunnossapidosta Kesäranta 1:217 ja Merituuli 1:216 yksikköluvuin 550 ja 550 eli 1:1.

Tiekuntaa ei tälle tieosalle sen käyttötarkoitus ja käyttö huomioiden erikseen perusteta eikä sitä liitetä perustettavaan tiekuntaan. Tien alkupäässä on tien nimikyltti "Alangonranta".

6. Tien kunnossapito Selvitys

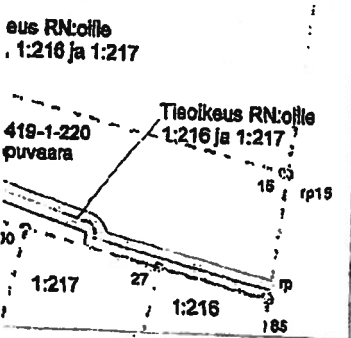
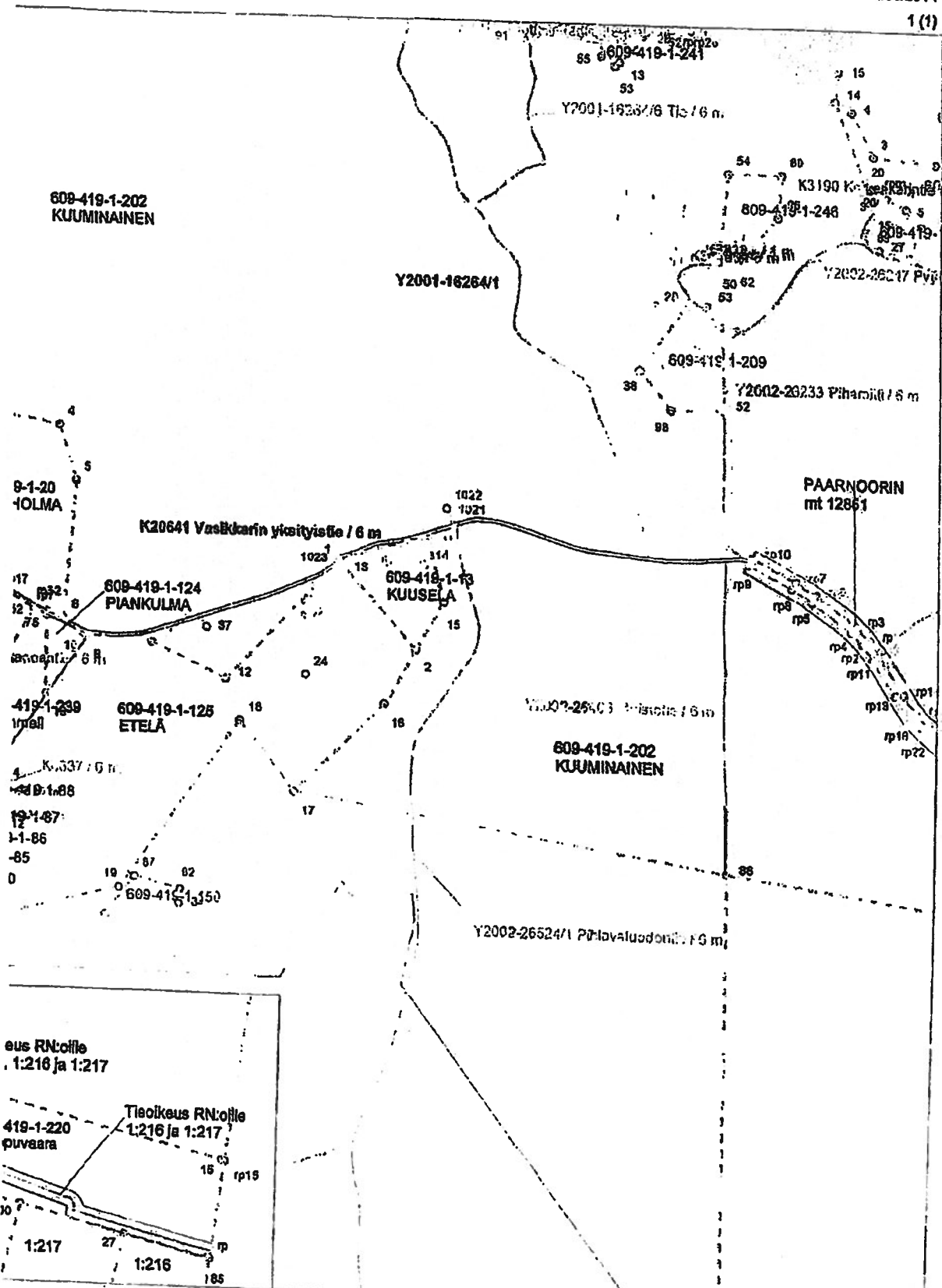
Tien kunnossapidon hoitaa perustettava tiekunta.

Toimitusinsinööri on korjannut saamaansa epäviralliseen tiekunnan tieyksikkölaskelmaa esittäen ja luovuttanut laskelman käyttöyksikköluetteloinen perustettavan tiekunnan edustajalle. Insinööri ilmoitti itsellään olevan tieyksikköintiohjelman, jolla yksiköt lasketaan ja määrätään edelleen tiekunnan päätöksellä käyttöyksiköille tästä toimituksesta erillään. Yksikköintia ei vahvisteta tässä toimituksessa.

Samalla palautettiin toimitusinsinöörin viime kokouksessa saama yksikkölaskelma.

Tienkäyttöyksikköjä ovat entisen laskelman perusteella sitä korjaten seuraavat:

- Kuusela 1:13
- Haraholma 1:20 ja Kotoranta 1:94
- Mäntyniemi 1:50
- Mäntyranta 1:85
- Pirttilä 1:86
- Viertola 1:87
- Kähkönen 1:88
- Plankulma 1:124
- Etelä 1:125
- Kume 1:126
- Wekaa 1:160
- Vasikkari 1:173
- Lehtosenranta 1:189
- Pekkala 1:190
- Lehtimäki 1:191
- Kniipu 1:193
- Kuuminainen 1:202 ja Kuuminainen II 1:213



Mittakaava 1:8 000

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK/peruskoodinaattisto